

**ZARZĄDZENIE Nr 588.2022**  
**WÓJTA GMINY JELEŚNIA**  
**z dnia 14 grudnia 2022r.**

**w sprawie określenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu oraz dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Jeleśnia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. 2021 r., poz 1899 z późn zm.), Wójt Gminy Jeleśnia zarządza:

**§ 1.**

1. Określa się miesięczną cenę brutto za korzystanie z 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów i urządzeń o charakterze użyteczności publicznej będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy:

1) Lokal:

- a) przeznaczony na działalność biurową 25,30zł;
- b) pomocniczy przeznaczony na cele gospodarcze 12,10 zł;
- c) będący piwnicą lub kotłownią 10,34 zł;
- d) przeznaczony na hale, składy, magazyny lub warsztaty 16,95 zł;
- e) garaż 6,80 zł;
- f) przeznaczony na udzielanie niepublicznych świadczeń zdrowotnych lub weterynaryjnych 16,30 zł;
- g) przeznaczone na działalność gospodarczą, handlową, usługową i inną działalność niewymienioną w ppkt od a) do g) 10,62 zł;
- h) przeznaczone na działalność oświatową 3,20 zł;
- i) przeznaczony na działalność w celu realizacji zadań państwa polegających na zapewnieniu pomocy każdej osobie znajdującej się w stanie nagłego zagrożenia zdrowotnego 8,20 zł;
- j) garaż przeznaczony na działalność w celu realizacji zadań państwa polegających na zapewnieniu pomocy każdej osobie znajdującej się w stanie nagłego zagrożenia zdrowotnego 3,60 zł

2) Grunt:

- a) przeznaczony na działalność gospodarczą 0,74 zł;
- b) zabudowany obiektami handlowymi i usług turystycznych 9,20 zł;
- c) przeznaczony na udzielanie niepublicznych świadczeń zdrowotnych lub weterynaryjnych 0,74 zł;

- d) przeznaczony na posadowienie urządzeń, masztów lub wież telekomunikacyjnych 22,80 zł;
  - e) przeznaczony na miejsca postojowe dla samochodów osobowych 5,00 zł;
  - f) przeznaczony na działalność w celu realizacji zadań państwa polegających na zapewnieniu pomocy każdej osobie znajdującej się w stanie nagłego zagrożenia zdrowotnego 0,30 zł;
  - g) przeznaczony na inne cele niż wymienione w ppkt od a do f 4,80
2. Określa się miesięczną opłatę brutto za korzystanie z powierzchni gruntowych będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy przeznaczonych na miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych:
- a) od jednego samochodu ciężarowego (ciągnik z naczepą) 250.00 zł.
3. Określa się roczną cenę brutto za korzystanie z 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów i urządzeń o charakterze użyteczności publicznej będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy:
- a) grunt przeznaczony na działalność rolniczą 0,35 zł.

## § 2.

Najemca lub dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu lub dzierżawy.

## § 3.

Ceny za korzystanie z obiektów i urządzeń o charakterze użyteczności publicznej będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy w wysokości ustalonej zgodnie z § 1 mogą być obniżone w indywidualnych przypadkach na umotywowany wniosek najemcy lub dzierżawcy uwzględniając lokalizację, rodzaj wykonywanej działalności oraz aktualną sytuację rynkową.

## § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego Środowiska i Spraw Komunalnych.

## § 5.

Traci moc Zarządzenie nr 130.2019 Wójta Gminy Jeleśnia z dnia 18 września 2019 roku w sprawie ceny za korzystanie z obiektów i urządzeń o charakterze użyteczności publicznej będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy.

## § 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2022 roku i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Jeleśnia.

*Zastępca Wójta*  
  
*mgr Grażyna Hernas*