

z dnia 8 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
sołectwa Korbielów w Gminie Jeleśnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Jeleśnia uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Korbielów w gminie Jeleśnia.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXIX/258/2021 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Korbielów w Gminie Jeleśnia.

§ 3. Granica obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeleśnia

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Jeleśnia



**Wiesław Głuchaczka**

Załącznik do uchwały Nr XC/469/2022  
Rady Gminy Jeleśnia  
z dnia 8 grudnia 2022 r.



**UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Jeleśnia przygotował uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Korbielów w Gminie Jeleśnia.

Proponowany plan miejscowy ma na celu ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenu dla zbiornika retencyjnego dla obszaru znajdującego się w granicy określonej w załączniku graficznym do uchwały. Jest to obszar położony w Korbielowie. Lokalizacja zbiornika wskazana jest przez Nadleśnictwo Jeleśnia. Powierzchnia proponowana do opracowania wynosi ok 2,3 ha.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowane jest planowaną inwestycją tj. budową zbiornika retencyjnego. Zbiornik ten ma również pełnić funkcję zaopatrującą w wodę mieszkańców gminy jak również woda ze zbiornika ma służyć funkcji przeciwpożarowej.

Zamierzeniem inwestycji jest zwiększenie zdolności retencyjnej zlewni potoku, co dodatkowo przyczyni się do zwiększenia gwarancji zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Jeleśnia, poprzez magazynowanie wody we czasie występowania przepływów wysokich i wyrównanie odpływów w okresie niskich przepływów.

Objęcie przedmiotowego terenu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione i celowe. Utworzenie zbiornika retencyjnego wymaga zgody na nieleśny sposób użytkowania gruntów a to jest możliwe jedynie w procedurze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
Wiesław Głuchaczka