

w sprawie określenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu oraz dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Jeleśnia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. 2021 r., poz 1899 z późn zm.), Wójt Gminy Jeleśnia zarządza:

§ 1.

1. Określa się minimalne miesięczne stawki brutto czynszu najmu oraz dzierżawy za korzystanie z 1 m² powierzchni użytkowej obiektów i urządzeń o charakterze użyteczności publicznej będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy:

1) Lokal:

- a) przeznaczony na działalność biurową 23,00zł;
- b) pomocniczy przeznaczony na cele gospodarcze 11,00 zł;
- c) będący piwnicą lub kotłownią 9,40 zł;
- d) przeznaczony na hale, składy, magazyny lub warsztaty 15,40 zł;
- e) garaż 6,15 zł;
- f) przeznaczony na udzielanie niepublicznych świadczeń zdrowotnych lub weterynaryjnych 14,80 zł;
- g) przeznaczone na działalność gospodarczą, handlową, usługową i inną działalność niewymienioną w ppkt od a) do g) 9,65 zł;
- h) przeznaczone na działalność oświatową 2,85 zł.

2) Grunt:

- a) przeznaczony na działalność gospodarczą 0,67 zł;
- b) zabudowany obiektami handlowymi i usług turystycznych 8,30 zł;
- c) przeznaczony na udzielanie niepublicznych świadczeń zdrowotnych lub weterynaryjnych 0,67 zł;
- d) przeznaczony na posadowienie urządzeń, masztów lub wież telekomunikacyjnych 20,70 zł;
- e) przeznaczony na miejsca postojowe dla samochodów osobowych 4,20 zł;
- f) przeznaczony na inne cele niż wymienione w ppkt od a do e 3,70 zł;

2. Określa się minimalną miesięczną stawkę brutto za korzystanie z powierzchni gruntowych będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy przeznaczonych na miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych:

a) od jednego samochodu ciężarowego (ciągnik z naczepą) 250.00 zł.

3. Określa się minimalną roczną stawkę brutto za korzystanie z 1 m² powierzchni użytkowej obiektów i urządzeń o charakterze użyteczności publicznej będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy:

a) grunt przeznaczony na działalność rolniczą 0,30 zł.

§ 2.

Najemca lub dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu lub dzierżawy.

§ 3.

Ceny za korzystanie z obiektów i urządzeń o charakterze użyteczności publicznej będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy w wysokości ustalonej zgodnie z § 1 mogą być obniżone w indywidualnych przypadkach na umotywowany wniosek najemcy lub dzierżawcy uwzględniając lokalizację, rodzaj wykonywanej działalności oraz aktualną sytuację rynkową.

§ 4.

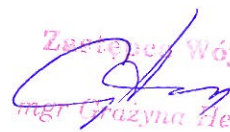
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego Środowiska i Spraw Komunalnych.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie nr 517a.2022 Wójta Gminy Jeleśnia z dnia 29 lipca 2022 roku w sprawie ceny za korzystanie z obiektów i urządzeń o charakterze użyteczności publicznej będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy na rok.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 listopada 2022 roku i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Jeleśnia.


mgr Grażyna Hernas