

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Jeleśnia, przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do oddania w najem nieruchomość wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jeleśnia na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Jeleśnia:

<http://www.jelesnia.pl/>.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Planowania Przestrzennego Środowiska i Spraw Komunalnych.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nr 3/2021**

*Wójt Gminy Jeleśnia ogłasza wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Jeleśnia przeznaczonych do oddania w najem*

| Lp. | Położenie<br>Numer działki                                 | Powierzchnia<br>nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodarowania | Sposób<br>zagospodarowania | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości | Wysokość opłat<br>z tytułu użytkowania,<br>najmu lub dzierżawy   | Termin<br>wnoszenia<br>opłat | Zasada aktualizacji<br>opłat  |
|-----|--|-------------------------------|--|--|----------------------------|---|--|------------------------------|---|
| I.  | 2.   | 3.                            | 4.   | 5.   | 6.                         | 7.  | 8.   | 9.                           | 10.   |
| I.  | Mutne,<br>nr działek<br>772/4, 775/4<br>KW BB1Z/00087283/8 | 2051 m <sup>2</sup>           | Budynek Szkoły Podstawowej w<br>Mutnem, do najmu przeznaczono<br>pomieszczenia użytkowe<br>znajdujące się na parterze<br>budynku stanowiące dwie sale<br>lekcyjne o łącznej powierzchni<br>67,94 m <sup>2</sup> , korytarz przed salą i<br>klatkę schodową o łącznej<br>powierzchni 19,85 m <sup>2</sup> oraz<br>znajdujące się na pierwszym<br>piętrze: cztery pomieszczenia<br>użytkowe o łącznej powierzchni<br>62,83 m <sup>2</sup> , korytarz i klatkę<br>schodową o łącznej powierzchni<br>33,25 m <sup>2</sup> , pomieszczenie<br>stanowiące wc o powierzchni<br>5,08 m <sup>2</sup> oraz grunt przyległy<br>stanowiący drogę dojazdową<br>oraz część miejsc postojowych. | Tereny usług<br>publicznych  | Najem                      | do 5 lat                                    | 2,85 zł/m <sup>2</sup> brutto za lokal<br>przeznaczony na działalność<br>oświatową,<br>4,20 zł/m <sup>2</sup> brutto za miejsca<br>postojowe dla samochodów<br>osobowych,<br>opłaty za media zgodnie z<br>obowiązującymi stawkami,<br>podatek od nieruchomości | Z góry za<br>dany miesiąc    | Zarządzenie Wójta<br>Gminy Jeleśnia,<br>Decyzja Państwowego<br>Gospodarstwa<br>Wodnego Wody<br>Polskie,<br>Uchwała<br>Zgromadzenia Związku<br>Międzygminnego ds.<br>Ekologii w Żywcu,<br>Uchwała Rady Gminy<br>Jeleśnia |

*Wykaz nieruchomości Gminy Jeleśnia przeznaczonych do oddania w najem zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Jeleśnia, na stronie internetowej Gminy Jeleśnia od 21 maja 2021 do 10 czerwca 2021r., a także zostanie ogłoszony w prasie lokalnej.*