

z dnia 16 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części sołectwa Sopotnia Mała w Gminie Jeleśnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Jeleśnia uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Sopotnia Mała w gminie Jeleśnia.

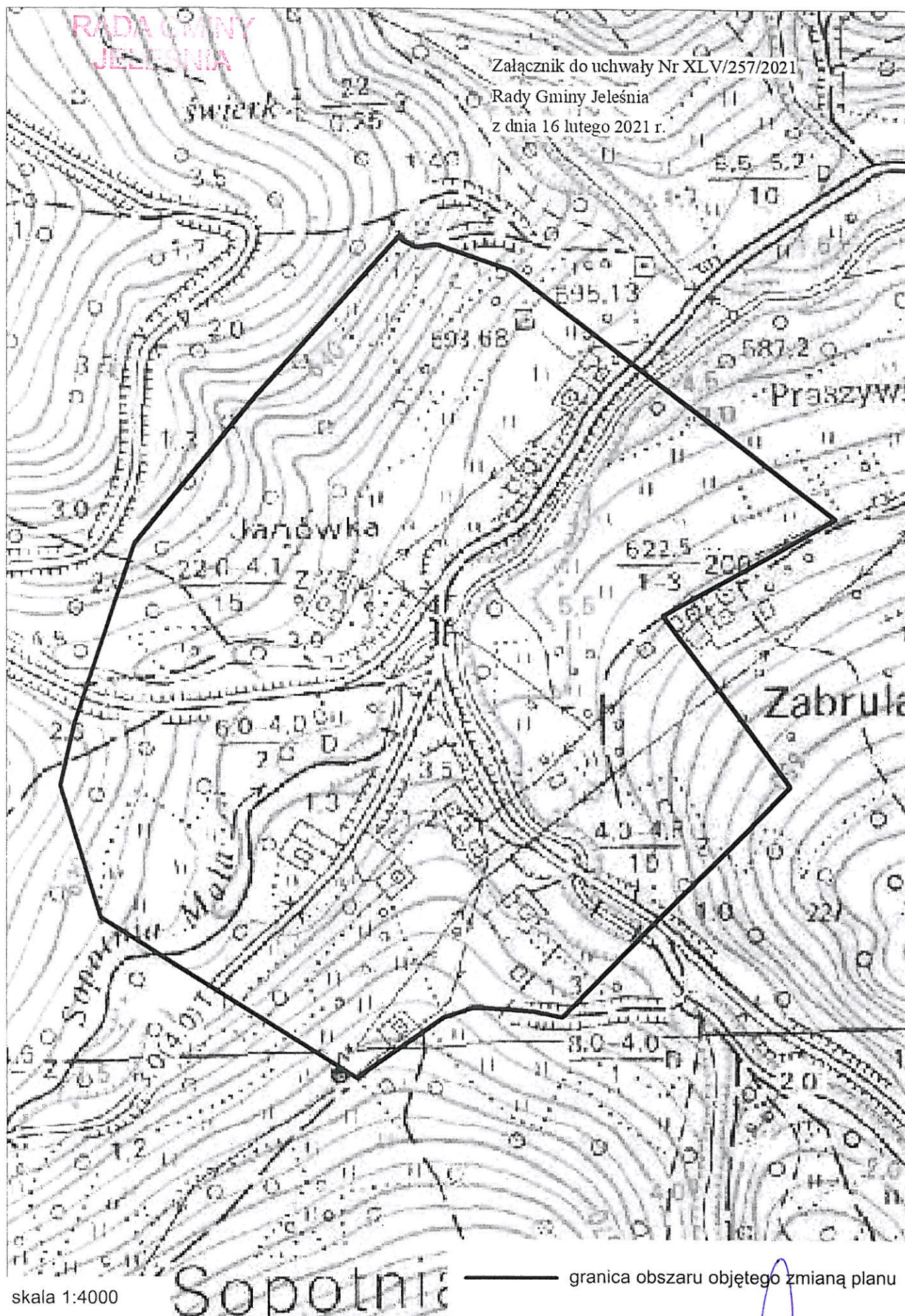
§ 2. Granica obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny w skali 1:4000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeleśnia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Jeleśnia


mgr inż. Ryszard Nowak



skala 1:4000

—— granica obszaru objętego zmianą planu

Uzasadnienie

Wójt Gminy Jeleśnia przygotował uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Sopotnia Mała w Gminie Jeleśnia.

Proponowany plan miejscowy ma na celu ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenu dla zbiornika wodnego dla obszaru znajdującego się w granicy określonej w załączniku graficznym do uchwały. Jest to obszar położony w Sopotni Małej. Powierzchnia proponowana do opracowania wynosi ok 29 ha.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowane jest planowaną inwestycją pn. „Zwiększenie zdolności retencyjnej zlewni potoku Sopotnia Mała w gminie Jeleśnia”. Lokalizacja planowanego zbiornika wynika z projektu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Zamierzeniem inwestycji jest zwiększenie zdolności retencyjnej zlewni potoku, co dodatkowo przyczyni się do zwiększenia gwarancji zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Jeleśnia, poprzez magazynowanie wody we czasie występowania przepływów wysokich i wyrównanie odpływów w okresie niskich przepływów.

Objęcie przedmiotowego terenu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione i celowe. Utworzenie zbiornika retencyjnego wymaga zgodny na nieleśny sposób użytkowania gruntów a to jest możliwe jedynie w procedurze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zmiana nie narusza zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleśnia.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego będzie początkiem procedury planistycznej, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
mgr inż. Ryszard Nowak