

z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów, zwolnień
podatkowych na rok 2013.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm.) art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M. P. z dnia 14 sierpnia 2012 poz. 587).

Rada Gminy Jeleśnia uchwala:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2013 na terenie Gminy Jeleśnia.

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni rocznie 0,80zł
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni rocznie 4,50zł
- 3) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni rocznie 0,40zł
- 4) od pozostałych gruntów (niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne) od 1m² powierzchni rocznie 0,40zł

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych lub ich części od 1m² powierzchni użytkowej rocznie (w tym garaże w budynkach) rocznie 0,67zł
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (za wyjątkiem budynków wymienionych w pkt. 3 i 4) od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie 20,00zł
- 3) wykorzystywanych jako pokoje gościnne wraz ze stołówkami domowymi powyżej 5 pokoi, od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie 14,00zł
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni rocznie 10,54zł
- 5) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie 4,50zł
- 6) od pozostałych budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie:
 - a) wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe 7,60zł
 - b) zajętych na pomieszczenia gospodarcze i chów drobnego inwentarza 4,80zł
 - c) od garaży wolnostojących z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej inną niż rolnicza 6,50zł
 - d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,00zł
 - e) od pozostałych budynków lub ich części nie wymienionych w podpunktach a,b,c,d, 7,00zł

7) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej określonych w art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7; 2% ich wartości

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki lub ich części oraz budowle stanowiące własność Gminy Jeleśnia nie rozdysponowane w trwały zarząd lub użytkowanie wieczyste, nieprzeznaczone pod działalność gospodarczą.

2. Grunty, budynki lub ich części oraz budowle przeznaczone na cele ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, ratownictwa górskiego, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Grunty określone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- a) drogi oznaczone symbolem – dr, dr na użytkach rolnych,
- b) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oznaczone symbolem – Ws,
- c) rowy oznaczone symbolem – W.

§ 3. Podatników prowadzących działalność gospodarczą, do których mają zastosowanie przepisy § 1 ust. 2 pkt 3 oraz § 1 ust. 2 pkt 6 lit. a i b niniejszej uchwały oraz mając na uwadze rozporządzenie Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006), zobowiązuje się do przedstawienia w terminie do 10 stycznia 2013 r.:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz
- b) w zakresie pozostałych informacji – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2010r. Nr 53, poz. 311), przy czym za pomoc de minimis uznaje się różnicę pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości (§ 1 ust. 2 pkt 2) niniejszej uchwały, a stawkami preferencyjnymi (§ 1 ust. 2 pkt 3, § 1 ust. 2 pkt 6 lit. a i b) niniejszej uchwały.


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XIII/84/2011 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów, zwolnień podatkowych na rok 2012 oraz Uchwała Nr XIV/103/2011 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/84/2011 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów, zwolnień podatkowych na rok 2012.

§ 6.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Pindel