

**w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Jeleśnia na rok 2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2011r. nr 45 poz. 236)

**Rada Gminy Jeleśnia uchwala:****§ 1.**

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu (brutto) za najem/dzierżawę 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego:

<b>Lp.</b>	<b>Czynsz za:</b>	<b>Cena brutto</b>
1.	lokal przeznaczony na działalność biurową:	20,70 zł
2.	lokal przeznaczony na działalność gospodarczą, handlową, usługową i inną:	8,30 zł
3.	lokal pomocniczy przeznaczony na cele gospodarcze:	9,60 zł
4.	piwnice i kotłownie:	8,05 zł
5.	hale, składy, magazyny i warsztaty:	13,70 zł
6.	garaże:	5,10 zł
7.	lokal przeznaczony na udzielanie niepublicznych świadczeń zdrowotnych i weterynaryjnych:	13,05 zł

2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu (brutto) za najem/dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntu:

<b>Lp.</b>	<b>Czynsz za:</b>	<b>Cena brutto</b>
1.	grunt przeznaczony na działalność rolniczą:	0,15 zł
2.	grunt przeznaczony na działalność gospodarczą:	0,60 zł
3.	grunt zabudowany obiektami handlowymi i usług turystycznych:	7,05 zł
4.	grunt przeznaczony na udzielanie niepublicznych świadczeń zdrowotnych i weterynaryjnych:	0,28 zł
5.	grunt przeznaczony na posadowienie urządzeń, masztów i wież telekomunikacyjnych:	18,55 zł
6.	grunt przeznaczony na inne cele niż wymienione w pkt od 1 do 5:	2,80 zł

## **§ 2.**

1. Opłaty czynszowe wymienione w § 1 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 do 6 są płatne w stosunku miesięcznym.
2. Opłaty czynszowe wymienione w § 1 ust. 2 pkt 1 są płatne w stosunku rocznym.

## **§ 3.**

Najemca/dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu/dzierżawy.

## **§ 4.**

Stawki czynszu w wysokości ustalonej zgodnie z § 1 mogą być obniżone w indywidualnych przypadkach na umotywowany wniosek najemcy/dzierżawcy uwzględniając lokalizację, rodzaj wykonywanej działalności oraz aktualną sytuację rynkową.

## **§ 5.**

Traci moc: Uchwała Nr XIII/90/2011 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiące własność komunalną Gminy Jeleśnia.

## **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Jeleśnia.

## **§ 7.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeleśnia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
  
**Jan Pindel**