

UCHWAŁA NR XIII/84/2011
RADY GMINY JELEŚNIA

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów, zwolnień podatkowych na rok 2012.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2012 r. (M. P. z 2011 r. Nr 95, poz. 961) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010r. Nr 17 poz. 95 ze zm.). Rada Gminy Jeleśnia uchwala:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2012 na terenie Gminy Jeleśnia.

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni rocznie 0,77 zł,
- 2) pod jeziorami, zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni rocznie 4,32 zł,
- 3) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni rocznie 0,39 zł,
- 4) od pozostałych gruntów (niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne) od 1m² powierzchni rocznie 0,39 zł,

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych lub ich części od 1m² powierzchni użytkowej rocznie (w tym garaże w budynkach) rocznie 0,65 zł,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (za wyjątkiem budynków wymienionych w pkt. 3 i 4) od 1m² powierzchni użytkowej rocznie 19,38 zł,
- 3) wykorzystywanych jako pokoje gościnne wraz ze stołówkami domowymi powyżej 5 pokoi, od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie 13,40 zł,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni rocznie 10,13 zł,
- 5) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie 4,27 zł,
- 6) od pozostałych budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie:
 - a) wykorzystywanych na cele rekreacyjno –wypoczynkowe 7,29 zł,
 - b) zajętych na pomieszczenia gospodarcze i chów drobnego inwentarza 4,70 zł,
 - c) od garaży wolnostojących z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej inną niż rolnicza 6,46 zł,
 - d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,77 zł,
 - e) od pozostałych budynków lub ich części nie wymienionych w podpunktach a, b, c, d, 6,77 zł,

7) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej określonych w art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 2% ich wartości.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki lub ich części, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, związanych z wykonywaniem zadań, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym, w zakresie gospodarki nieruchomościami za wyjątkiem przeznaczonych pod działalność gospodarczą.

2. Grunty, budynki lub ich części oraz budowle, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, o którym stanowi art. 5 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, przeznaczone bezpośrednio do wywozu odpadów komunalnych, odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z w/w ustawą, za wyjątkiem przeznaczonych pod działalność gospodarczą.

3. Grunty, budynki lub ich części oraz budowle przeznaczone na cele ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej oraz ratownictwa górskiego, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Grunty określone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- a) drogi oznaczone symbolem – dr , dr na użytkach rolnych,
- b) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oznaczone symbolem – Ws,
- c) rowy oznaczone symbolem – W

§ 3. Podatników prowadzących działalność gospodarczą, do których mają zastosowanie przepisy § 1 ust. 2 pkt 3 i 6 uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów, zwolnień podatkowych na rok 2012, zobowiązuje się do przedstawienia:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz
- b) w zakresie pozostałych informacji – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2010 r. Nr 53, poz. 311).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Traci moc Uchwała nr XLI/316/2010 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 8 listopada 2010r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów, zwolnień podatkowych na rok 2011.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Pindel