

Uzasadnienie do uchwały nr ... w sprawie  
**PLANU OGÓLNEGO GMINY JELEŚNIA**



**LUTY 2026**

## Spis treści

1. Wstęp .....	2
2. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy .....	4
2.1 Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego .....	4
2.2 Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa dla obszaru gminy .....	5
2.3. Uwarunkowania przestrzenne – obszary chronione:.....	7
1) Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny .....	7
2) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału .....	11
3) Obszary gruntów zmeliorowanych.....	14
4) Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy .....	15
5) Strefy ochronne ujęć wody .....	16
6) Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	16
7) Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi, udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	17
8) Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej .....	17
9) Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. u. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.....	18
10) Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne .....	50
11) Tereny zamknięte i ich strefy ochronne .....	50
12) Obszary ograniczonego użytkowania .....	50
13) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji .....	50
14) Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji .....	50
15) Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....	52
16) Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas i-iii oraz grunty leśne .....	52
17) Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej .....	53
18) Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego .....	53
2.4 Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu .....	54
1) Infrastruktura społeczna .....	54
2) Infrastruktura transportowa .....	55
3) Infrastruktura techniczna .....	56
2.5 Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe .....	56
2.6 Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy prawo ochrony środowiska .....	61
2.7 Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie .....	61
3. Ustalenia planu ogólnego .....	65
3.1 Granice stref planistycznych oraz gminne standardy urbanistyczne.....	65
3.2 Obszar uzupełnienia zabudowy .....	107
4. Załączniki graficzne.....	107
1) Załącznik nr 1 - zawierający prezentację graficzną danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego; .....	107
2) Załącznik nr 2 - zawierający prezentację graficzną uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. ....	107

# 1. Wstęp

Przyjęcie niniejszej uchwały stanowi realizację Uchwały Nr X/62/2024 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 30 września 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Jeleśnia. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy.

Plan ogólny sporządzony został na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej "upzp",
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z art. 13 b upzp plan ogólny sporządzono biorąc pod uwagę uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym ustalenia aktualnego planu zagospodarowania województwa i rekomendacje w zakresie kształtowania polityki przestrzennej, określone w strategii rozwoju gminy. Pod uwagę wzięto również uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego występujące na obszarze gminy oraz rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej oraz rekomendacje zawarte w audycie krajobrazowym. W niniejszym opracowaniu obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę, a wyznaczając strefy planistyczne dla zabudowy mieszkaniowej, uwzględniono obszary uzupełnienia zabudowy a także tereny, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie pozwalające na realizację takiej funkcji.

W planie ogólnym podzielono obszar gminy rozłącznie na strefy planistyczne. Wyznaczono gminne standardy urbanistyczne, zawierające profil funkcjonalny przyjętych stref planistycznych oraz wymagane upzp wskaźniki zagospodarowania terenu.

Dokument ten sporządzono w formie danych przestrzennych, które to obejmują lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem ogólnym, a następnie stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – ETRF2000-PL / CS2000/18 (EPSG 2177), wraz z odpowiednimi atrybutami zawierającymi informację o powyższych obiektach.

Niniejsze uzasadnienie zawiera załączniki graficzne, stanowiące prezentację graficzną ww. danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego oraz uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego występujących na obszarze gminy.

**Materiały źródłowe wykorzystane przy opracowaniu planu ogólnego:**

- 1) Polityka ekologiczna państwa 2030 – przyjęta przez Radę Ministrów dn. 16 lipca 2019 r.;
- 2) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego - przyjęty Uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 Sierpnia 2016 r.;
- 3) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeleśnia przyjęte uchwałą nr XLV/278/2014 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 28 lutego 2014 r.;
- 4) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jeleśnia na Lata 2025-2028 z Perspektywą do roku 2030;
- 5) Strategia Rozwoju Gminy Jeleśnia do 2030 roku;
- 6) Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla Obszaru Gminy Jeleśnia – Bielsko-Biała 2025 r.;
- 7) Roczna ocena jakości powietrza w woj. śląskim – Raport wojewódzki 2024” (GIOŚ, RWMŚ Katowice);
- 8) Ocena Jakości Wód Podziemnych Na Podstawie Wyników Regionalnego Monitoringu Wód Podziemnych Uzyskanych w 2024 r. – GIOŚ 2024 r. (<https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2024.html>);
- 9) Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce – PIG Warszawa 2017 r.;
- 10) Geoportal Powiatu Żywieckiego (<https://mapy.zywiec.powiat.pl/>);
- 11) System Informacji Przestrzennej Powiatu Żywieckiego (<https://zywiecki.e-mapa.net/>);
- 12) System Informacji Przestrzennej Gminy Jeleśnia (<https://jelesnia.e-mapa.net/>);
- 13) Wspólna Platforma Kartografii Geologicznej (<https://geologia.pgi.gov.pl/mapy/>);
- 14) Mapa Glebowo Rolnicza (<https://mapy.geoportal.gov.pl/>);
- 15) Portal Jakościowy Wód Powierzchniowych (<https://wody.gios.gov.pl/pjwp/maps/>);
- 16) Korytarze Ekologiczne – pracownia na rzecz wszystkich Istot (<https://korytarze.pl/>);
- 17) Portal mapowy Narodowego Instytutu Dziedzictwa (<https://mapy.zabytek.gov.pl/>);
- 18) Geoportal Województwa Śląskiego – ORSIP 2.0 (<https://geoportal.orsip.pl/>);
- 19) Informatyczny System Osłony Kraju (<https://wody.isok.gov.pl/>);

### **Materiały kartograficzne:**

- 1) zbiór danych ewidencji gruntów i budynków – w postaci wektorowej pochodzący z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępniony przez Starostwo Powiatowe w Żywcu, czerwiec 2025 r., Licencja nr GKN-I.0147.9.68.2025.PM\_2417\_P;
- 2) baza obiektów topograficznych BDOT10K – wrzesień 2025 r.  
(<https://www.geoportal.gov.pl/pl/dane/baza-danych-obiektow-topograficznych-bdot10k/>)

## **2. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy**

### **2.1 Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego**

Strategiczne kierunki rozwoju, w tym ogólna polityka przestrzenna gminy, została określona w Strategii Rozwoju Gminy Jeleśnia do 2030 roku. Dokument ten zawiera szereg ogólnych ustaleń i rekomendacji mających zastosowanie w kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej. Plan ogólny to dokument o niskim stopniu szczegółowości, którego realizacja następuje poprzez decyzje o warunkach zabudowy (dalej DWZ) oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (dalej MPZP).

Poniżej zamieszczono wykaz kluczowych celów strategicznych Gminy Jeleśnia, determinujących jej działania:

- I.** Zwiększenie popularności Gminy Jeleśnia jako atrakcyjnej turystycznie lokalizacji, zapewniającej warunki do wypoczynku i rekreacji,
- II.** Efektywne wykorzystanie potencjału przyrodniczo krajobrazowego gminy do jej rozwoju jako obszaru atrakcyjnego turystycznie,
- III.** Ochrona środowiska naturalnego i walorów Gminy wraz z tworzeniem korzystnych warunków zamieszkiwania na jej terenie,
- IV.** Wysokiej jakości, funkcjonalna i dostępna infrastruktura, zapewniająca mieszkańcom oczekiwany poziom codziennego życia,
- V.** Efektywne i adekwatne reagowanie w sytuacjach kryzysowych / wyjątkowych

### **Cele operacyjne**

Każdemu z wymienionych celów strategicznych przyporządkowano właściwe dla niego cele operacyjne. Poniżej wymieniono wybrane cele operacyjne, które mogą być w jakikolwiek sposób uwzględnione w POG.

1. Budowa nowych, rozbudowa / modernizacja istniejących obiektów infrastruktury aktywnych form turystyki w obrębie masywu Pilska  
– ujęte w planie ogólnym poprzez wyznaczenie stref i dobór profilu funkcjonalnego, w sposób uwzględniający infrastrukturę związaną ze sportem i turystyką.
2. Budowa nowych, rozbudowa i zwiększenie jakości istniejących obiektów infrastruktury okołoturystycznej / aktywnych form turystyki  
– ujęte w planie ogólnym poprzez wyznaczenie stref zieleni i rekreacji, na podstawie analizy uwarunkowań i opracowania ekofizjograficznego.
3. Efektywna ochrona przyrody na terenie gminy z uwzględnieniem bioróżnorodności  
– ujęte w planie ogólnym poprzez wyznaczenie stref otwartych oraz stref zieleni i rekreacji, na podstawie opracowania ekofizjograficznego.
4. Odpowiadająca potrzebom mieszkańców oraz przyjezdnych wysoka dostępność komunikacyjna gminy  
– ujęte w planie ogólnym poprzez wyznaczenie stref komunikacyjnych oraz odpowiedni dobór stref przyległych, w sposób umożliwiający racjonalne wykorzystanie infrastruktury komunikacyjnej.
5. Wysokiej jakości, dostępna infrastruktura usług społecznych  
– ujęte w planie ogólnym poprzez odpowiedni dobór stref, uwzględniający istniejące obiekty, jak również realizację nowych obiektów infrastruktury społecznej.
6. Gminna infrastruktura przystosowana do funkcjonowania oraz wykorzystywania jej w sytuacjach nadzwyczajnych  
ujęte w planie ogólnym poprzez odpowiedni dobór stref, uwzględniający obszary szczególnego zagrożenia powodzią i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu z tym związane.

## 2.2 Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa dla obszaru gminy

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego ustala zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych, będące regułami wdrażania polityki przestrzennej województwa, w odniesieniu do specyfiki poszczególnych obszarów. Dokument ten stawia za cel projektowanie przestrzeni, które zakłada zachowanie równowagi między wszystkimi elementami środowiska, tak aby przy racjonalnym wykorzystywaniu potencjału przyrodniczego możliwe było zaspokojenie potrzeb obecnych i przyszłych pokoleń.

Główne zasady polityki przestrzennej zawarte w PZPW, mające znaczenie w dokumencie planu ogólnego, przedstawiono poniżej.

Dla **wiejskiego obszaru** funkcjonalnego przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ochrona historycznych układów ruralistycznych;

- 2) utrzymania tradycyjnej skali i form zabudowy;
- 3) ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy podmiejskiej;
- 4) kształtowanie oraz poprawa dostępności przestrzeni i obiektów publicznych z uwzględnieniem ograniczeń i potrzeb osób z różnymi dysfunkcjami;
- 5) ochrona obszarów o wysokim potencjale glebowym przed ich nierolniczym użytkowaniem;
- 6) utrzymywanie i przywracanie mozaikowości krajobrazu rolniczego;
- 7) zachowanie walorów przyrodniczych dolin rzecznych, w tym o charakterze zielonych użytków (m. in. łąki i pastwiska) oraz utrzymanie pełnionej funkcji korytarza ekologicznego;
- 8) rozwój turystyki i agroturystyki z uwzględnieniem minimalizacji konfliktów środowiskowych;
- 9) wyłączenie z zabudowy oraz przeznaczanie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów na obszarach objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu i zagrożonych takimi ruchami.

Dla **obszaru górskiego** przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) rozwój turystyki i agroturystyki wykorzystującej lokalne uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe, z uwzględnieniem minimalizowania konfliktów przestrzennych i środowiskowych;
- 2) utrzymanie ekstensywnej gospodarki rolnej (kośnej i pasterskiej) na użytkach zielonych;
- 3) wyłączenie z zabudowy oraz przeznaczanie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów na obszarach objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu;
- 4) wykluczenie możliwości przeznaczania pod zabudowę i infrastrukturę turystyczno-sportową terenów leśnych o istotnych walorach glebo- i wodochronnych.

W planie ogólnym uwzględniono cele i kierunki polityki przestrzennej województwa w szczególności poprzez:

- 1) zapewnienie wielofunkcyjności zespołów osadniczych i dostępności do usług podstawowych, czyli wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową;
- 2) wyznaczenie stref i dobór profilu funkcjonalnego, w sposób uwzględniający infrastrukturę związaną ze sportem i turystyką
- 3) koncentracji struktur przestrzennych w oparciu o istniejące układy osadnicze, mająca istotne znaczenie w wyznaczaniu stref w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy;
- 4) ochronę krajobrazów otwartych i cennych obszarów przyrodniczych, ograniczenie ingerencji w lokalne korytarze ekologiczne i doliny rzeczne;

- 5) ustalenie stref otwartych lub innych - wyłączaających zabudowę na obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- 6) ochronę obiektów dziedzictwa kulturowego, w tym dóbr kultury współczesnej, czyli ustalenie odpowiednich stref dla istotnych elementów krajobrazu, placów, przestrzeni publicznych i budynków ujętych w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków;
- 7) dopuszczenie w odpowiednich strefach (zwłaszcza w strefie otwartej SO) elektrowni słonecznych.

### 2.3. Uwarunkowania przestrzenne – obszary chronione:

#### **1) Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny**

W granicach gminy znajdują się wielkoprzestrzenne obszary chronione o znaczeniu regionalnym, krajowym i wspólnotowym. Około 65% powierzchni gminy leży w obszarze Żywieckiego parku Krajobrazowego, natomiast pozostały teren jest strefą ochronną ŻPK lub stanowić ma „Obszar chronionego krajobrazu”.

Formami ochronnymi przyrody na terenie gminy Jeleśnia są:

- park krajobrazowy (1),
- rezerваты przyrody (3),
- obszary Natura 2000 (2),
- użytki ekologiczne (3),
- pomniki przyrody (7).

#### **Żywiecki Park Krajobrazowy**

Został utworzony na mocy Uchwały Nr XII/79/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bielsku – Białej z dnia 13 marca 1986 roku. To najstarszy park krajobrazowy na terenie polskich Karpat. Powierzchnia Parku wynosi 358,70 km<sup>2</sup>, a cały obszar Parku jest otoczony strefą ochronną o powierzchni 217,90 km<sup>2</sup>. Zróżnicowanie wysokościowe terenu Parku powoduje, iż leży on w zasięgu czterech pięter roślinnych. Do wysokości ok. 600 m n.p.m. sięga piętro pogórza. Najbardziej naturalny charakter ma piętro górnoreglowe (1 150 – 1 400 m n.p.m.). Jedyny szczyt na terenie Żywieckiego Parku Krajobrazowego z pięciem kosodrzewiny (sub-alpejskim) to Pilsko (1 557 m n.p.m.).

Rozmieszczone na obszarze Parku rezerваты przyrody obejmują fragmenty najlepiej zachowanych zbiorowisk leśnych. Najcenniejsze obszary leśne objęte są ochroną w postaci 10 rezerwatów przyrody, w tym 3 na terenie gminy Jeleśnia: Romanka, Pod Rysianką, Pilsko.

Powierzchnia Żywieckiego Parku Krajobrazowego na terenie gminy wynosi 7 870,00 ha.

#### **Rezerwat Przyrody Romanka**

Został utworzony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 8 lipca 1963 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Rozporządzeniem Nr 49/06 Wojewody Śląskiego z dnia 21 września 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Romanka" ustanowiono dla rezerwatu zadania ochronne.

Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i turystycznych pierwotnego fragmentu dawnej Puszczy Karpackiej, w postaci ekosystemów leśnych regla górnego i dolnego wraz z całym bogactwem gatunkowym fauny i flory.

### **Rezerwat Przyrody Pod Rysianką**

Został utworzony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 31 marca 1970 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Położony jest całkowicie w obrębie gminy Jeleśnia. Obejmuje powierzchnię 27,02 ha. W 2016 roku Zarządzeniem Nr 20/2016 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody Pod Rysianką, ustanowiono dla rezerwatu zadania ochronne obowiązujące do 04.08.2021 r. Celem ochrony jest tu zachowanie ze względów naukowych lasu jodłowo-bukowego, będącego fragmentem pierwotnej puszczy karpackiej regla dolnego w Beskidzie Żywieckim.

### **Rezerwat Przyrody Pilsko**

Został utworzony Rozporządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 13 października 1971 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Zarządzeniem Nr 38/06 Wojewody Śląskiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Pilsko” ustanowiono dla rezerwatu zadania ochronne obowiązujące do 21.08.2026 r.

Celem ochrony jest tu zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych, zbliżonych do naturalnych, fragmentów świerczyny górnoeregłowej oraz ekosystemów nieleśnych, kosodrzewiny i muraw krzewinkowych wraz z ich całym bogactwem gatunkowym.

### **Obszar Natura 2000 PLH240006 Beskid Żywiecki**

Został utworzony Decyzją Komisji z dnia 25 stycznia 2008 r. przyjmującą na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG. Zajmuje powierzchnię 35 276,05 ha na terenie powiatu żywieckiego, w tym w gminie Jeleśnia.

Obszar obejmuje fragment Beskidu Żywieckiego, który charakteryzuje się różnorodnością form geomorfologicznych - grzbietów, garbów, żeber, murów skalnych, gołoborzy na stokach i osuwisk skalnych. Obszar charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem szaty roślinnej i dobrze zachowanymi, typowymi zbiorowiskami górskimi (leśnymi i nieleśnymi). Występuje tu 21 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Kompleksy leśne stanowią ostoje dużych drapieżników (niedźwiedzia, wilka i rysia). Obszar jest również ważny dla ochrony ptaków (m.in. głuszca).

### **Obszar Natura 2000 PLB240002 Beskid Żywiecki**

Został utworzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.10.2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Zajmuje powierzchnią 34 988,81 ha na terenie powiatu żywieckiego, w tym w gminie Jeleśnia. Występują tu, co najmniej 4 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, lgatunek z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Obszar charakteryzuje się dobrze zachowanymi, typowymi zbiorowiskami górskimi (leśnymi i nieleśnymi). Duże kompleksy leśne stanowią ostoję dużych drapieżników.

### **Użytek ekologiczny Hala Cebulowa**

Został utworzony Rozporządzeniem Nr 46/07 Wojewody Śląskiego z dnia 16 sierpnia 2007 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pod nazwą "Hala Cebulowa" w gminie Jeleśnia.

Celem ochrony przyrody jest tu zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych ekosystemu torfowiska ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin.

### **Użytek ekologiczny Hala Miziowa**

Został utworzony Rozporządzeniem Nr 73/08 Wojewody Śląskiego z dnia 5 listopada 2008 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pod nazwą "Hala Miziowa" w gminie Jeleśnia.

Celem ochrony przyrody jest tu zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych torfowiska ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin.

### **Użytek ekologiczny Hala Kamieniańska**

Został utworzony Rozporządzeniem Nr 81/08 Wojewody Śląskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pod nazwą "Hala Kamieniańska" w gminie Jeleśnia.

Celem ochrony przyrody jest tu zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych bagna ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin.

### **Pomniki przyrody**

Na terenie gminy występuje 7 pomników przyrody, w tym 4 pomniki przyrody ożywionej (dwie grupy drzew, dwa drzewa) oraz 3 pomniki przyrody nieożywionej (2 jaskinie i jeden wodospad).

**Tabela:** Pomniki przyrody na obszarze gminy Jeleśnia (<https://crfop.gdos.gov.pl>)

Lp.	Typ pomnika przyrody	Rodzaj pomnika przyrody	Opis pomnika przyrody	Lokalizacja pomnika przyrody
1.	wieloo obiektowy	grupa drzew	Grupa 10 szt. drzew: sosna pospolita - 9 szt. oraz modrzew europejski	Miejscowości Sopotnia Wielka, Leśnictwo Sopotnia Mała, na prawym brzegu potoku Sopotnia Wielka, naprzeciwko restauracji „Nad Wodospadem”
2.	jedno obiektowy	jaskinia	Jaskinia „Wiekowa”	W miejscowości Sopotnia Wielka - na lewym zboczu doliny Wiekowego Potoku
3.	jedno obiektowy	jaskinia	Jaskinia „Przed Rozdrożem”	W miejscowości Korbielów-w dolinie potoku Buczynka, na grzbiecie Czarnego Gronia odchodzącym z Pilska w kierunku północno-wschodnim
4.	wieloo obiektowy	grupa drzew	Grupa 4 drzew: jesion wyniosły - 3 szt. oraz lipa drobnolistna	W miejscowości Jeleśnia przy ul. Jana Kazimierza, plac kościelny przy kościele Parafii Rzymsko Katolickiej p.w. Św. Wojciecha
5.	jedno obiektowy	drzewo	Klon jawor	W miejscowości Sopotnia Wielka - przy drodze do doliny potoku Cebulowego, obok drewnianej kapliczki u zbiegu potoku Cebulowego i Sopotnia Wielka i leśniczówki leśnictwa Sopotnia Mała
b.	jedno obiektowy	drzewo	Sosna wejmutka	W Nadleśnictwie Jeleśnia, przy leśniczówce leśnictwa Sopotnia Mała
7.	jedno obiektowy	wodospad	Wodospad na potoku Sopotnia Wielka	W miejscowości Sopotnia Wielka - na potoku Sopotnia

## Korytarze ekologiczne

Gmina Jeleśnia położona jest w obrębie korytarzy ekologicznych, wydzielonych w ramach projektu „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim - koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego. Etap I.” (Parusel J. B. i in, 2010) oraz „Projektu korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć obszarów Natura 2000” (Jędrzejewski W. i in., 2005), który powstał w nawiązaniu do korytarzy migracyjnych w krajach sąsiednich.

Na terenie gminy ponadto występują korytarze ekologiczne:

### → obszary i korytarze ichtiologiczne

– obszar gminy położony jest w ostoi ichtiofauny, wyznaczonym w miejscu występowania gatunków przewodnich dla danej krainy rybnej. Ostoja ichtiofauny w obszarze gminy to rzeki i potoki zasilające rzekę Soła - ostoja wyznaczona dla zachowania materiału genetycznej cennych gatunków ryb i dla potadromicznych gatunków ryb,

- obszary i korytarze wyznaczone dla ornitofauny
  - na terenie gminy Jeleśnia znajdują się korytarze, którymi migrują ptaki oraz przystanki pośrednie, czyli miejsca zlokalizowane w obrębie szlaków migracji ptaków, będące terenem żerowania, odpoczynku, gniazdowania lub zimowania określonych gatunków,
- obszary i korytarze wyznaczone dla dużych ssaków drapieżnych i kopytnych
  - na terenie gminy znajdują się korytarze migracyjne umożliwiające przemieszczanie się pomiędzy siedliskami osobników należących do populacji ssaków kopytnych i drapieżnych oraz przystanki pośrednie, czyli obszary, które stanowią potencjalne siedliska tych zwierząt,
- korytarze spójności obszarów chronionych
  - w obszarze gminy Jeleśnia znajdują się następujące korytarze spójności: Koszarawa (korytarz o znaczeniu międzynarodowym), Jałowiecki (korytarz o znaczeniu krajowym), Pewelski (korytarz o znaczeniu międzynarodowym),
- Południowy Korytarz Ekologiczny
  - powstał w nawiązaniu do korytarzy migracyjnych w krajach sąsiednich, w celu zapewnienia łączności ekologicznej w skali europejskiej. W skład sieci wchodzi obszary przyrodniczo cenne oraz odcinki łączące te obszary. Na terenie gminy Jeleśnia przebiega krajowy Południowy Korytarz Ekologiczny - część biegnącego w województwie małopolskim korytarza ekologicznego łączącego Beskid Żywiecki z Beskidem Małym. Na terenie gminy przebiega dwoma odgałęzieniami: na południu wzdłuż pogranicznego pasma Beskidu Żywieckiego, na północy granicznymi wzniesieniami Przypór, Kiczora, doliną Koszarawy na północny-wschód w kierunku Leskowca (Beskid Mały).

Trudno jest na dzień dzisiejszy skoordynować i wymusić ciągłość takich elementów na poziomie międzygminnym. Reasumując – władztwo planistyczne gminy kończy się na jej granicach, więc brak jest przesądzenia o należytej kontynuacji korytarzy lokalnych. Korytarze, o których mowa powyżej, zostały w planie ogólnym objęte ochroną poprzez określenie w obniżeniach rzek i cieków odpowiednich stref (tj. strefy otwarte), bez możliwości lokalizacji zabudowy.

## **2) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału**

Zgodnie z obowiązującymi od dnia 22 października 2020 r. mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP), o których mowa w art. 169 i 170 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) zostały wyznaczone obszary zagrożenia powodziowego od następujących rzek i potoków: Koszarawa, Krzyżówka, Sopotnia, Sopotnianka. Do opracowania planu przyjęto aktualne dane pochodzące z Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK), publikowane w serwisie mapowym "Hydroportal" (<https://wody.isok.gov.pl/>)

Większość obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy (zwłaszcza o prawdopodobieństwie Q10%) jest wolna od zabudowy i zagospodarowania. Jednak w obrębie niektórych występuje stosunkowo duża ilość budynków, np. mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych a obowiązujący MPZP ustala w ich rejonie adekwatne do tego stanu przeznaczenie. W projekcie POG przeznaczenie to zostało odpowiednio uwzględnione poprzez wyznaczenie stref, w szczególności stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S1) lub stref usługowych (SU).

W omawianym aspekcie wzięto pod uwagę wynikające z ustaleń MPZP prawa nabyte do zabudowy i zagospodarowania terenu, stan istniejący, a także treść Art. 13d ust. 1 ustawy, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.



- niedopuszczanie do wzrostu zagospodarowania w terenach zalewowych,
- poprawę systemu ostrzegania i reagowania.

Należy wskazać, że projekt planu ogólnego:

- nie zwiększa (w porównaniu do MPZP) terenów przeznaczanych pod zabudowę w zasięgach Q1% (i pozostałych istotnych strefach),
- nie intensyfikuje na terenach zagrożenia funkcji wrażliwych (mieszkalnictwo, usługi wrażliwe, obiekty o ograniczonej mobilności, infrastruktura krytyczna), w stosunku do już istniejących,
- utrzymuje/poszerza funkcje kompatybilne z okresowym zalewaniem (zieleni, rolnictwo, rekreacja ekstensywna, korytarze ekologiczne).

Projekt planu ogólnego sporządzono z uwzględnieniem Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły. Podstawę identyfikacji terenów zagrożonych stanowiły Mapy zagrożenia powodziowego oraz Mapy ryzyka powodziowego udostępniane publicznie w Hydroportalu ISOK. W projekcie planu ogólnego w ramach ustaleń planistycznych przyjęto rozwiązania ograniczające lokowanie nowej zabudowy oraz intensyfikację funkcji wrażliwych. PZRP wskazuje, że MZP prezentują zasięgi zagrożenia dla ww. prawdopodobieństw oraz – gdzie to ma zastosowanie – zagrożenia związane z uszkodzeniem obwołań/budowli. Projekt planu ogólnego wprowadza kierunki zagospodarowania i parametry zabudowy sprzyjające redukcji ryzyka, w szczególności zachowanie funkcji kompatybilnych z okresowym zalewaniem oraz działania wspierające retencję i spowalnianie odpływu. PZRP akcentuje rolę działań takich jak zwiększanie retencji, spowalnianie spływu powierzchniowego, odtwarzanie retencji dolin rzek oraz renaturyzacja koryt jako elementów ograniczania ryzyka powodziowego.

### **3) Obszary gruntów zmeliorowanych**

Obszar gruntów zmeliorowanych to tereny użytków rolnych, na które wywierają korzystny wpływ urządzenia melioracji wodnych. Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U 2024 poz. 1087 z późn. zm.) urządzeniami melioracji wodnej są służące celom regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowania, rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne, groble na obszarach nawadnianych, systemy nawodnień grawitacyjnych, systemy nawodnień ciśnieniowych. W gminie funkcje rowów melioracyjnych pełnią również tereny wód płynących. Jako bazę danych o obszarach oddziaływania melioracji szczegółowych i obszarach zdrenowanych, na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano „Otwarty Regionalny System Informacji Przestrzennej Województwa Śląskiego” (ORSIP 2.0). Melioracje na terenach wiejskich, poza odwadnianiem terenów dróg, służą na ogół polepszeniu

warunków użytkowania gruntów rolnych – w szczególności trwałych użytków zielonych, poprzez regulację stosunków wodnych.

Na potrzeby niniejszego opracowania przyjęto, że grunty zmeliorowane stanowią tereny rolne i leśne w bezpośrednim otoczeniu istniejących melioracji. W planie ogólnym uwzględniono obszary gruntów zmeliorowanych poprzez wybór odpowiedniej strefy funkcjonalnej, w tym przede wszystkim strefy otwartej.

#### **4) Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy**

Na obszarze Gminy Jeleśnia, ze względu na uwarunkowania geologiczne, rzeźbę terenu oraz warunki hydrologiczne, występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, a także obszary, na których zidentyfikowano występowanie tych zjawisk. Są to w szczególności obszary o znacznych spadkach terenu, położone w strefach stokowych Beskidu Żywieckiego, gdzie mogą występować osuwiska, spętywania oraz obrywy.

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano mapy osuwisk (SOPO) pochodzących z Centralnej Bazy Danych Geologicznych (<https://baza.pgi.gov.pl/geoportal/uslugi/gis>)

Rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi prowadzony jest przez Starostę Żywieckiego w ramach SOPO. Obserwacja wytypowanych osuwisk odbywa się sukcesywnie, w miarę potrzeb. Aktualnie na terenie Gminy Jeleśnia nie ma zgłoszonego żadnego osuwiska zagrażającego bezpośrednio mieszkańcom i infrastrukturze. Osuwiska wykazane w SOPO na obszarze gminy dzielą się na:

- aktywne ciągłe
- aktywne okresowe
- nieaktywne

Zdecydowaną większość na terenie gminy stanowią osuwiska „nieaktywne”, które w większości są wolne od zabudowy i zagospodarowania. Jednak w obrębie niektórych, położonych w niższych rejonach pogórza, występuje stosunkowo duża ilość budynków np. mieszkalnych i usługowych a obowiązujący MPZP ustala w ich rejonie adekwatne do tego stanu przeznaczenie. W projekcie POG przeznaczenie to zostało odpowiednio uwzględnione poprzez wyznaczenie stref, w szczególności stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub stref usługowych (SU).

W omawianym aspekcie wzięto pod uwagę wynikające z ustaleń MPZP prawa nabyte do zabudowy i zagospodarowania terenu, stan istniejący, a także treść Art. 13d ust. 1 ustawy, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Projekt Planu Ogólnego Gminy Jeleśnia uwzględnia uwarunkowania związane z ruchami masowymi ziemi, nie ustalając stref funkcjonalnych związanych z realizacją zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, w szczególności na terenach osuwisk „aktywnych ciągłych” i „aktywnych okresowych”. Wyjątkiem są fragmenty terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele związane z budownictwem. Ich wielkość jest nieznaczną – jest to 5 resztkowych fragmentów ujętych w strefach SJ, których powierzchnie wynoszą od 200 do 1340 m<sup>2</sup> oraz 1 fragment ujęty w strefie SU, o powierzchni 17700 m<sup>2</sup>, gdzie obowiązujący MPZP ustala usługi związane z turystyką i rekreacją.

Zdecydowana większość powierzchni osuwisk na obszarze gminy została objęta strefami otwartymi (SO) lub innymi strefami, których przeznaczenie nie wiąże się z lokalizacją budynków.

Przyjęte rozwiązania planistyczne mają na celu ograniczenie ryzyka związanego z procesami geodynamicznymi, zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ochronę środowiska przyrodniczego. Jednocześnie Plan Ogólny pozostawia możliwość zagospodarowania tych terenów w sposób zgodny z ich naturalnymi predyspozycjami, w szczególności dla funkcji przyrodniczych, krajobrazowych, rolniczych lub rekreacyjnych, z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych.

#### **5) Strefy ochronne ujęć wody**

Wody podziemne pobierane są na terenie gminy ujęciami służącymi do zaopatrzenia w wodę głównie dla celów socjalno-bytowych, oraz do celów przemysłowych. Zgodnie z warstwą wektorową z Centralnej Bazy Danych Hydrogeologicznych (CBDH) na terenie gminy zlokalizowano 77 ujęć głębinowych (otworów w stanie eksploatacji) z czego 36 skazuje się jako istotne z punktu widzenia zaopatrzenia w wodę - zgodnie z informacją przekazaną przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego. Spośród tych ujęć, 11 posiada strefy ochrony bezpośredniej, wyznaczona dla posesji lub jej części, na której zlokalizowane są obiekty infrastruktury do poboru wody.

W planie ogólnym nie określa się stref ochronnych ujęć wody, natomiast wydziela się strefę infrastrukturalną SI dla terenów infrastruktury technicznej o powierzchni większej niż 5000 m<sup>2</sup>. Tereny o powierzchni mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup> mogą być ujęte w pozostałych strefach, dla których podstawowy profil funkcjonalny zawsze obejmuje tereny infrastruktury technicznej.

#### **6) Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

Zgodnie z Prawem wodnym obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych to obszary, na których obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Według aktualnych danych w granicach gminy nie wskazuje się obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

## **7) Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi, udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji**

Zgodnie z opracowaniem „Bilans złóż zasobów kopalin w Polsce według stanu na 31 grudnia 2024 roku”, na obszarze gminy występują udokumentowane złoża:

- Złoże Korbielów 1958 – złożo kopalin pospolitych kamieni łamanych i blocznych w postaci piaskowców powierzchni 1,19 ha, z którego wydobycie zostało zaniechane,
- Złoże Korbielów 1959 – złożo kopalin pospolitych kamieni łamanych i blocznych w postaci piaskowców, z którego wydobycie zostało zaniechane.

Marszałek jako organ administracji geologicznej, współdziała z organami gmin w ramach postępowań prowadzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. – o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U z 2024 r., poz. 195). Zgodnie z tymi przepisami opiniowane są: plany ogólne gmin, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz uzgadniane projekty decyzji o warunkach zabudowy i projekty decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także uzgadniane inwestycje mieszkaniowe. Przedmiotem opinii/uzgodnień są złoża, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne (pozostałe złoża należą do zakresu kompetencji ministra właściwego do spraw środowiska). Na etapie współdziałania z gminami, organ administracji geologicznej informuje o udokumentowanych złożach, wskazuje na wymóg ochrony złóż kopalin przed działaniem uniemożliwiającym zagospodarowanie złoża i potrzebę zapewnienia możliwości ich wydobycia lub wykorzystania.

Marszałek Województwa Śląskiego działający jako organ koncesyjny, nie udzielił koncesji na wydobywanie kopalin ze złóż znajdujących się na terenie Gminy Jeleśnia. Do chwili obecnej Starosta Żywiecki nie wydawał koncesji na eksploatację lub poszukiwanie i rozpoznanie kopalin na terenie gminy. Tereny złóż, o których mowa powyżej zostały ujęte w strefie otwartej (SO), z uwagi na lokalne uwarunkowania, m.in. przyrodniczo-krajobrazowe, uznając że koszt środowiskowy eksploatacji górniczej, związany z nadmierną ingerencją w ukształtowanie górskiego terenu, może być relatywnie wysoki w stosunku do potencjalnych zysków. Nie wyklucza jednak całkowicie ich ewentualnej eksploatacji w przyszłości.

## **8) Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej**

W obszarze gminy nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

**9) Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. u. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej**

Aktualnie w gminie Jeleśnia występują następujące zabytki chronione na podstawie wpisu do rejestru zabytków:

- Karczma - Jeleśnia - nr rejestru A-427/86
- Kościół św. Wojciecha - Jeleśnia - nr rejestru A-455/86
- Plebania - Jeleśnia - nr rejestru A-456/86
- Dawny budynek Nadleśnictwa Dóbr Żywieckich (Habsburgów) - Przyborów - nr rejestru A/1351/24

Jako obiekty o lokalnej wartości kulturowej objęte ochroną konserwatorską należy traktować wszystkie wymienione w „Gminnej Ewidencji Zabytków” (595 obiektów). Spis, poza obiektami o wartościach lokalnych obejmuje również obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ (4 obiekty), cmentarze (4) oraz stanowiska archeologiczne (32 obiekty).

Znaczną większość zabytków nieruchomości ujęto w Gminnej Ewidencji Zabytków. Wykaz ten zawiera niektóre obiekty mogące być obecnie w ruinie lub nieposiadające już zabytkowego charakteru.

W planie ogólnym uwzględniono wskazane zabytki nieruchome objęte formami ochrony, ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej, poprzez dobranie odpowiednich stref funkcjonalnych oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Plan ogólny nie posiada odpowiedniej delegacji ustawowej do tworzenia szczegółowych ustaleń w zakresie ochrony zabytków, jak również szczegółowej lokalizacji przestrzennej zabytków nieruchomości i archeologicznych. Tym nie mniej nie stanowi ograniczeń do ochrony tych zabytków na podstawie MPZP i przepisów odrębnych.

W planach miejscowych, pokrywających cały obszar gminy, obowiązują ustalenia odpowiadające stosowanym dla „stref pośredniej ochrony konserwatorskiej” i „stref ochrony krajobrazowej”. Dotyczy to zwłaszcza:

- utrzymania historycznie ukształtowanego pasmowego układu struktury osadniczej, rozwijającego się wzdłuż dróg, przebiegających dolinami rzek i potoków, co oznacza m.in. zakaz projektowania nowych elementów struktury osadniczej w sposób rażąco odbiegający od historycznej kompozycji układu - w tym np. w poprzek doliny,
- ograniczenia gabarytów projektowanych obiektów i wprowadzenia wymogów, dotyczących ich formy architektonicznej (forma architektoniczna nawiązująca do tradycji budownictwa Beskidu Żywieckiego),

- obowiązku utrzymania istniejących zadrzewień (w granicach terenów budowlanych),  
uzupełnienia zadrzewień jarów i potoków.

Ustalenie stref planistycznych pozostaje bez większego znaczenia w przypadku stanowisk archeologicznych – ich ochrona (na podstawie przepisów odrębnych) jest możliwa, niezależnie od profilu funkcjonalnego strefy, na której się znajdują. W związku z powyższym zamieszczenie wykazu stanowisk archeologicznych w niniejszym uzasadnieniu ma charakter wyłącznie informacyjny.

**Tabela** : Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

lp.	miejsowość	obiekt
<b>JELEŚNIA</b>		
1	Jeleśnia	Kaplica, ul. Żywiecka 7
2	Jeleśnia	Dom, ul. Żywiecka 54/483
3	Jeleśnia	Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Nr 2, ul. Żywiecka 17
4	Jeleśnia	Dom, ul. Żywiecka 33
5	Jeleśnia	Dom, ul. Suska 19/21
6	Jeleśnia	Dom, ul. Suska 17
7	Jeleśnia	Dom, ul. Suska 33
8	Jeleśnia	Dom, ul. Suska 35
9	Jeleśnia	Dom, ul. Suska 37
10	Jeleśnia	Dom
11	Jeleśnia	Obelisk ul. Suska po pd stronie drogi, w sąsiedztwie betoniarni
12	Jeleśnia	Kaplica ul. Suska po pn stronie drogi na łączce w lesie
13	Jeleśnia	Dom, ul. Suska 28
14	Jeleśnia	Dom, ul. Żywiecka 45

15	Jeleśnia	Dom, ul. Żywiecka 43
16	Jeleśnia	Dom (mieszk-gosp.) ul. Żywiecka / róg Suska 41
17	Jeleśnia	Budka dróżnika ul. Żywiecka w obrębie zespołu dworca kolejowego
18	Jeleśnia	Dom, ul. Dworcowa 196/159
19	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 26
20	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 34
21	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 85/87
22	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 95
23	Jeleśnia	Kapliczka ul. Jana Kazimierza, naprzeciw nr 85
24	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 54
25	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 134
26	Jeleśnia	Kapliczka słupowa ul. Jana Kazimierza, obok bud. nr 154
27	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 160
28	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 162
29	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 169
30	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 171
31	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 173
32	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 175
33	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 177
34	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 192
35	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 194

36	Jeleśnia	Kapliczka Jana Kazimierza 191
37	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 187
38	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 199
39	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 228
40	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 233
41	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 225
42	Jeleśnia	Apteka, ul. Jana Kazimierza 248
43	Jeleśnia	Dom, ul. Jana Kazimierza 254
44	Jeleśnia	Dom, ul. Porzeczkowa 7
45	Jeleśnia	Dom, ul. Porzeczkowa 15
46	Jeleśnia	Dom, ul. Starowiejska 105
47	Jeleśnia	Dom ul. Starowiejska obok bud. nr 83
48	Jeleśnia	Dom, ul. Starowiejska 62
49	Jeleśnia	Dom, ul. Starowiejska / róg Jesionowa 77
50	Jeleśnia	Dom, ul. Starowiejska 58
51	Jeleśnia	Dom, ul. Starowiejska 61
52	Jeleśnia	Dom, ul. Starowiejska d. nr 314
53	Jeleśnia	Dom, ul. Starowiejska 17
54	Jeleśnia	Dom, ul. Starowiejska 38
55	Jeleśnia	Dom, ul. Starowiejska 43
56	Jeleśnia	Dom, ul. Starowiejska 45

57	Jeleśnia	Dom, ul. Starowiejska 47
58	Jeleśnia	Dom, ul. Pod Grapą 1
59	Jeleśnia	Dom, ul. Jesionowa 14
60	Jeleśnia	Dom, ul. Rieczna 10
61	Jeleśnia	Dom ul. Rieczna za bud. ul. Jana Kazimierza 104
62	Jeleśnia	Dom, ul. Drzewna 13
63	Jeleśnia	Dom, ul. Myśliwska 1
64	Jeleśnia	Dom, ul. Myśliwska 3
65	Jeleśnia	Dom (mieszk-gosp.), ul. Myśliwska 18
66	Jeleśnia	Dom, ul. Polna 5
67	Jeleśnia	Dom, ul. Polna 6
68	Jeleśnia	Dom, ul. Powodziowa 1
69	Jeleśnia	Dom, ul. Kamieniec 2
70	Jeleśnia	Dom, ul. Kamieniec 2
71	Jeleśnia	Dom, ul. Plebańska 6
72	Jeleśnia	Dom, ul. Plebańska 16
73	Jeleśnia	Dom ul. Klimczakowa naprzeciw nr 7
74	Jeleśnia	Dom, ul. Klimczakowa 8
75	Jeleśnia	Dom, ul. Klimczakowa 6
76	Jeleśnia	Dom, ul. Klimczakowa 22
77	Jeleśnia	Dom, ul. Mokra 4

78	Jeleśnia	Kapliczka pw. św. Wacława ul. Mokra w polu nad ost. zabud.
79	Jeleśnia	Dom, ul. Klimczakowa 10
80	Jeleśnia	Budynek mieszk.-gosp. ul. Turystyczna obok nr 1
81	Jeleśnia	Dom, ul. Suchoniowi 1
82	Jeleśnia	Kościół parafialny pw.św. Wojciecha, Rynek 2 (A-455/86)
83	Jeleśnia	Plebania kościoła, Rynek 2 (A-456/86)
84	Jeleśnia	Dom( wikariat), Rynek 2
85	Jeleśnia	Nowa karczma, Rynek 6
86	Jeleśnia	Dom, Rynek / róg Babiogórska 8
87	Jeleśnia	Zespół domów, Rynek 10
88	Jeleśnia	Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Nr 1, Rynek 11
89	Jeleśnia	Stara Karczma, Rynek 12 (A-427/86)
90	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska2
91	Jeleśnia	Budynek gosp. za bud. DH „Gazda” i Poczty, Rynek 16
92	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska 12
93	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska 14
94	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska 1
95	Jeleśnia	Kapliczka, ul. Orawska 1
96	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska 31
97	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska / róg Spokojna 39
98	Jeleśnia	Krzyż przydrożny ul. Orawska naprzeciw nr 39

99	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska 40
100	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska 42
101	Jeleśnia	Krzyż przydrożny, ul. Orawska koło domu nr 44
102	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska 49
103	Jeleśnia	Dom nr 54
104	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska 57
105	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska 60
106	Jeleśnia	Kapliczka przydrożna, ul. Orawska koło domu nr 70
107	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska 76
108	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska 71
109	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska 80
110	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska 81
111	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska 89
112	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska / róg Wyrodowa 112
113	Jeleśnia	Kapliczka, ul. Orawska / róg Wyrodowa 112
114	Jeleśnia	Dom, ul. Orawska / róg Wyrodowa 114
115	Jeleśnia	Dom, ul. Narcyzowa 1 / Orawska 98
116	Jeleśnia	Dom, ul. Babiogórska 15
117	Jeleśnia	Krzyż przydrożny, ul. Babiogórska 76
118	Jeleśnia	Dom, ul. Stara 10
119	Jeleśnia	Dom (miesz.-gosp.), ul. Spokojna 1

120	Jeleśnia	Dom, ul. Martoszowa 2
121	Jeleśnia	Dawny cmentarz przykościelny rzymsko - katolicki
122	Jeleśnia	Cmentarz parafialny rzymsko - katolicki
<b>KORBIELÓW</b>		
1	Korbielów Dolny	Straż Graniczna, ul. Beskidzka 1
2	Korbielów Dolny	Straż Graniczna, ul. Beskidzka 2
3	Korbielów Dolny	Dom, ul. Beskidzka 4
4	Korbielów Dolny	Dom, ul. Beskidzka 6
5	Korbielów	Stodoła, ul. Beskidzka 5
6	Korbielów Dolny	Dom, ul. Beskidzka 7
7	Korbielów Dolny	Dom, ul. Beskidzka 8
8	Korbielów Dolny	Dom, ul. Beskidzka 10
9	Korbielów Dolny	Dom, ul. Beskidzka / róg Mocków 14
10	Korbielów Dolny	Stodoła, ul. Beskidzka 14
11	Korbielów Dolny	Dom, ul. Beskidzka 17
12	Korbielów Dolny	Dom, ul. Beskidzka 25
13	Korbielów Dolny	Dom, ul. Beskidzka 27
14	Korbielów Dolny	Dom, ul. Beskidzka 30
15	Korbielów Dolny	Kościół parafialny pw MBKA, ul. Beskidzka 24
16	Korbielów	Kaplica pw. św. Rodziny, ul. Beskidzka naprzeciw kościoła parafialnego
17	Korbielów Dolny	Dom, ul. Beskidzka 31

18	Korbielów Dolny	Dom, ul. Beskidzka 33
19	Korbielów Dolny	Dom (miesz.-gosp.), ul. Beskidzka 34
20	Korbielów Dolny	Dom, ul. Beskidzka 37
21	Korbielów Dolny	Dom, ul. Beskidzka 52
22	Korbielów Dolny	Dom, ul. Beskidzka 55
23	Korbielów Dolny	Dom, ul. Beskidzka / róg Na Łazy 60
24	Korbielów Dolny	Stodoła, ul. Beskidzka / róg Na Łazy 60
25	Korbielów Dolny	Dom, ul. Beskidzka 63
26	Korbielów Dolny	Kapliczka przydrożna - Figura TŚ, ul. Beskidzka 78
27	Korbielów Dolny	Dawna willa letniskowa, ul. Beskidzka 82
28	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Beskidzka 89
29	Korbielów Dolny	Dom (miesz.-gosp.), ul. Beskidzka 94
30	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Beskidzka 97
31	Korbielów Kamienna	Willa „Hela”, ul. Beskidzka 110
32	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Beskidzka 107
33	Korbielów Kamienna	Dom , ul. Beskidzka 111
34	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Beskidzka
35	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Beskidzka 116
36	Korbielów Kamienna	Dom (miesz.-gosp.), ul. Beskidzka121
37	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Beskidzka stary nr 130
38	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Beskidzka 130

39	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Beskidzka / róg Basików 132
40	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Beskidzka 136
41	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Beskidzka d. 166
42	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Beskidzka d. 213
43	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Beskidzka 95
44	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Basikowa18
45	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Basikowa d. 225
46	Korbielów Kamienna	Stodoła i obora, ul. Basikowa d. 225
47	Korbielów Górny	Dom, ul. Beskidzka1
48	Korbielów Za Roztokami	Dom, ul. Czarny Groń 4
49	Korbielów Za Roztokami	Dom, ul. Czarny Groń 8
50	Korbielów Polana Gawlasia	Szałas pastersko - poloniarski, ul. Gawlasia, w sąsiedztwie posesji nr 2
51	Korbielów Polana Gawlasia	Chata góralska, ul. Gawlasia, w sąsiedztwie posesji nr 2
52	Korbielów Polana Gawlasia	Chata góralska ul. Gawlasia, w sąsiedztwie posesji nr 2
53	Korbielów	Chata góralska ul. Gawlasia, w sąsiedztwie posesji nr 2
54	Korbielów Polana Gawlasia	3 szałas pastersko - poloniarskie, Polana Gawlasie na wsch. od ul. Gawlasiej
55	Korbielów Polana Gawlasia	Szałas pastersko - polniarski, ul. Gawlasia w sąsiedztwie posesji nr 2
56	Korbielów Polana Gawlasia	Chata góralska, ul. Gawlasia
57	Korbielów Kamienna	Kaplica Serca Pana Jezusa, ul. Graniczna obok nr 3
58	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Graniczna 10
59	Korbielów Kamienna	Gajówka, ul. Graniczna 14

60	Korbielów Majówki	Leśniczówka, ul. Leśna 8
61	Korbielów Majówki	Dom, ul. Leśna 10
62	Korbielów Dolny	Dom, ul. Jałowieckiego 12
63	Korbielów Dolny	Dom, ul. Mocków 2
64	Korbielów Dolny	Dom, ul. Mocków 4
65	Korbielów Górny	Dom, ul. Ogrodowa 1
66	Korbielów Górny	Stodoła, ul. Ogrodowa 1
67	Korbielów Dolny	Dom, ul. Pastorowa 1
68	Korbielów Dolny	Dom, ul. Pastorowa 18
69	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Pod Buczynką 2
70	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Buczynką 2
71	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 5
72	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 13
73	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 31
74	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 32
75	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 34
76	Korbielów Górny	Kaplica, ul. Pod Weską naprzeciw nr 34
77	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 41
78	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 49
79	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 51
80	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 57

81	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską / róg Ogrodowa 71
82	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 77
83	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 88
84	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 91
85	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 93
86	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 97
87	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 101
88	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 102
89	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 103
90	Korbielów Górny	Stodoła, ul. Pod Weską 103
91	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 110
92	Korbielów Górny	Obora, ul. Pod Weską 115
93	Korbielów Górny	Dom, ul. Pod Weską 117
94	Korbielów Górny	Spichlerz, ul. Pod Weską 117
95	Korbielów Górny	Dom, ul. Kwiatowa 2
96	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Polna 1
97	Korbielów Górny	Stodoła, ul. Majowa 4
98	Korbielów Dolny	Dom, ul. Rieczna 6(?)
99	Korbielów Dolny	Dom, ul. Rieczna 8(?)
100	Korbielów Dolny	Dom, ul. Rieczna 13 d. 99
101	Korbielów Dolny	Dom, ul. Rieczna 19

102	Korbielów Dolny	Dom, ul. Rieczna d. 25
103	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Szczyrbok 14
104	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Szczyrbok 18
105	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Szczyrbok 20
106	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Szczyrbok 28
107	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Szczyrbok 32
108	Korbielów Kamienna	Spichlerz, ul. Szczyrbok 34
109	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Szczyrbok 46
110	Korbielów Kamienna	Dawna Leśniczówka, ul. Szczyrbok 54
111	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Szczyrbok 58
112	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Ślepa Dolina 1
113	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Szczyrbok 3
114	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Wspólna 6
115	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Wspólna 7
116	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Wspólna 9
117	Korbielów Kamienna	Dom, ul. Wspólna 10
118	Korbielów	Cmentarz parafialny rzymsko - katolicki
<b>KRZYŻOWA</b>		
1	Krzyżowa	Dom, ul. Graniczna 5
2	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 8
3	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 5

4	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II dawn.22
5	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 30
6	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 41
7	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 43
8	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 62
9	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 46
10	Krzyżowa	Figura przydrożna, ul. Jana Pawła II 50
11	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 65
12	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 52
13	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 67
14	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II d. 40a
15	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 73
16	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 76
17	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 79
18	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 84
19	Krzyżowa	Kapliczka przydrożna, ul. Jana Pawła II, obok posesji nr 95
20	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 97
21	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 110
22	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 111
23	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II / Róg Majcherków 112
24	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 121

25	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 122
26	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 124
27	Krzyżowa	Dom Jana Pawła II 127
28	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 140
29	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 146
30	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 156
31	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 158
32	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II dawn.156
33	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 164
34	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 166
35	Krzyżowa	Stodoła, ul. Jana Pawła II 166
36	Krzyżowa	Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Nr 3, ul. Jana Pawła II 190
37	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 196
38	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II
39	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 220
40	Krzyżowa	Kościół parafialny pw. NSNMP, ul. Jana Pawła II 226
41	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 262
42	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II dawn.269
43	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 271
44	Krzyżowa	Kapliczka, ul. Jana Pawła II 275
45	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 296

46	Krzyżowa	Przedszkole, ul. Jana Pawła II 311
47	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 328
48	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 332
49	Krzyżowa	Dom, ul. Jana Pawła II 445
50	Krzyżowa	Dom, ul. Smolnickich 5
51	Krzyżowa	Dom, ul. Borowa 7
52	Krzyżowa	Dom, ul. Borowa 9
53	Krzyżowa	Dom, ul. Borowa dawn.51
54	Krzyżowa	Dom, ul. Długa 57
55	Krzyżowa	Dom, ul. Majcherków 65
56	Krzyżowa	Dom (miesz.- gosp.), ul. Jaśminowa 7
57	Krzyżowa	Dom, ul. Modrzewiowa 2
58	Krzyżowa	Dom, ul. Sportowa / róg Jana Pawła II 99
59	Krzyżowa	Dom (miesz.-gosp.), ul. Kasztanowa(ostatni budynek)
60	Krzyżowa	Dom, ul. Babiogórska 326
61	Krzyżowa	Dom, ul. Brzegowa naprzeciw nr 9, nr 11
62	Krzyżowa	Dom, ul. Brzegowa dawny 294
63	Krzyżowa	Stodoła, ul. Brzegowa dawny 294
64	Krzyżowa	Kapliczka, ul. Zdrowotna 1
65	Krzyżowa	Dom, ul. Zdrowotna 6
66	Krzyżowa	Cmentarz parafialny rzymsko - katolicki

**KRZYŻÓWKI**

1	Krzyżówki	Dom nr 184
2	Krzyżówki	Dom nr 188
3	Krzyżówki	Dom nr 201
4	Krzyżówki	Stodoła nr 201
5	Krzyżówki	Stodoła nr 202
6	Krzyżówki	Dom za domem murowanym nr 203, po pd, stronie drogi, w dole
7	Krzyżówki	Stodoła za domem mur. nr 203, po pd. stronie drogi w dole
8	Krzyżówki	Dom (miesz.-gosp.) obok domu mur. 203 po pd. stronie drogi
9	Krzyżówki	Dom nr 206
10	Krzyżówki	Dom nr 209
11	Krzyżówki	Stodoła nr 215
12	Krzyżówki	Dom nr 223
13	Krzyżówki	Stodoła nr 223
14	Krzyżówki	Dom nr 226
15	Krzyżówki	Dom nr 239
16	Krzyżówki	Dom nr 263
17	Krzyżówki	Dom nr 269
18	Krzyżówki	Dom nr 274
19	Krzyżówki	Dom (miesz.-gosp.) nr 287
20	Krzyżówki	Dom nr 291

21	Krzyżówki	Dom (miesz.-gosp.) nr 295
22	Krzyżówki	Dom nr 187
23	Krzyżówki	Obora nr 187
24	Krzyżówki	Dom nr 304
25	Krzyżówki	Dom nr 314
26	Krzyżówki	Dom nr 317
27	Krzyżówki	Dom nr 337
28	Krzyżówki	Dom nr 386
29	Krzyżówki	Dom na pn. wzniesieniu, naprzeciw domu nr 337
30	Krzyżówki	Dom (miesz.-gosp.) po pn. stronie drogi za posesją nr 184 w kierunku wsch.
<b>MUTNE</b>		
1	Mutne	Kaplica pw. Matki Boskiej Częstochowskiej, między remizą a budynkiem nr 16
2	Mutne	Spichlerz nr 7
3	Mutne	Dom nr 31
4	Mutne	Dom nr 80
5	Mutne	Dom nr 14
6	Mutne	Dom nr 21
7	Mutne	Dom nr 42/18
8	Mutne	Dom nr 60
9	Mutne	Dom nr 13
10	Mutne	Dom nr 38

11	Mutne	Dom nr 44
12	Mutne	Dom nr 88
13	Mutne	Dom nr 69/29
<b>PEWEL WIELKA</b>		
1	Pewel Wielka, Przysiótek Garleje	Dom nr 319
2	Pewel Wielka, Przysiótek Garleje	Dom nr 101
3	Pewel Wielka, Przysiótek Garleje	Dom nr 98
4	Pewel Wielka, Przysiótek Garleje	Dom nr 90
5	Pewel Wielka, Przysiótek Garleje	Dom nr 245
6	Pewel Wielka, Przysiótek Garleje	Dom nr 225
7	Pewel Wielka, Przysiótek Garleje	Dom nr 88
8	Pewel Wielka, Przysiótek Garleje	Dom nr 84
9	Pewel Wielka, Przysiótek Za Piekło	Dom nr 66/269
10	Pewel Wielka, Przysiótek Za Piekło	Dom nr 59
11	Pewel W., Przys. Szewcowa Polana	Dom nr 323
12	Pewel W., Przys. Szewcowa Polana	Stodoła nr 323
13	Pewel Wielka, Przysiótek Adamki	Dom nr 154
14	Pewel Wielka, Przysiótek Adamki	Dom nr 142
15	Pewel Wielka, Przysiótek Adamki	Dom nr 326
16	Pewel Wielka, Przysiótek Adamki	Dom nr 211
17	Pewel Wielka, Szyguty	Dom nr 170

18	Pewel Wielka, Szyguty	Budynek gospodarczy nr 170
19	Pewel Wielka, Szyguty	Dom nr 173A
20	Pewel Wielka, Szyguty	Dom nr 172
21	Pewel Wielka, Święci	Dom nr 239
22	Pewel Wielka, Święci	Dom obok bud. nr 422
23	Pewel Wielka, Święci	Dom nr 81
24	Pewel Wielka, Święci	Dom nr 47
25	Pewel Wielka, Święci	Dom nr 42
26	Pewel Wielka, Święci	Dom nr 32
27	Pewel Wielka, Święci	Dom nr 34
28	Pewel Wielka, Święci	Dom nr 247
29	Pewel Wielka, Święci	Stodoła - obora nr 247
30	Pewel Wielka, Święci	Dom nr 57
31	Pewel Wielka, Święci	Dom nr 36
32	Pewel Wielka, Święci	Dom nr 373
33	Pewel Wielka, Święci	Dom nr 80
34	Pewel Wielka, Święci	Dom nr 39
<b>PRZYBORÓW</b>		
1	Przyborów	Dom nr 9
2	Przyborów	Dom nr 15
3	Przyborów	Dom nr 16

4	Przyborów	Dom nr 18
5	Przyborów	Dom nr 19
6	Przyborów	Dom nr 21
7	Przyborów	Dom nr 25
8	Przyborów	Dom nr 32A
9	Przyborów	Dom nr 44
10	Przyborów	Dom (mieszk.-gosp.) naprzeciw nr 44
11	Przyborów	Dom nr 46
12	Przyborów	Dom nr 51
13	Przyborów	Dom nr 52
14	Przyborów	Dom nr 55
15	Przyborów	Dom nr 60
16	Przyborów	Dom nr 70
17	Przyborów	Dom nr 74
18	Przyborów	Dom nr 76
19	Przyborów	Dom nr 82
20	Przyborów	Dom nr 85
21	Przyborów	Dom nr 96
22	Przyborów	Dom nr 97
23	Przyborów	Dom nr obok nr 104 po str. zach.
24	Przyborów	Dom nr 104

25	Przyborów	Dom nr 106
26	Przyborów	Dom nr 107
27	Przyborów	Dom nr 110
28	Przyborów	Sklep i dawna Karczma
29	Przyborów	Dom nr 111
30	Przyborów	Kapliczka obok sklepu, w sąsiedztwie domu nr 111, po stronie pn
31	Przyborów	Dom nr 120
32	Przyborów	Dom nr 121
33	Przyborów	Dom nr obok bud. Nr 124 po lewej stronie
34	Przyborów	Dawna karczma obok domu nr 124
35	Przyborów	Dom nr 128
36	Przyborów	Dom nr 137
37	Przyborów	Spichlerz nr 137
38	Przyborów	Dom nr 141
39	Przyborów	Dom nr 142
40	Przyborów	Dom nr 145
41	Przyborów	Dom nr 147
42	Przyborów	Dom nr 163
43	Przyborów	Stodoła nr 171
44	Przyborów	Dom nr 173
45	Przyborów	Dom nr 175 d.270

46	Przyborów	Stodoła nr 175 d.270
47	Przyborów	Piwnica nr za posesją nr 175
48	Przyborów	Piwnica nr za posesją nr 175
49	Przyborów	Piwnica z tyłu za posesjami nr 178A i 179
50	Przyborów	Zespót trzech piwnic za posesjami nr 178A,179
51	Przyborów	Dom nr 181
52	Przyborów	Dom nr 189
53	Przyborów	Dom (miesz.-gosp.) nr 221
54	Przyborów	Dom (miesz.-gosp.) nr 222
55	Przyborów	Dom nr 227
56	Przyborów	Dom nr 229
57	Przyborów	d. Leśniczówka Habsburgów nr 234 (A-610/88)
58	Przyborów	Dom nr 238 d.159
59	Przyborów	Dom nr 256
60	Przyborów	Dom nr 260
61	Przyborów	Dom nr 267
62	Przyborów	Dom nr 268
63	Przyborów	Dom (miesz.-gosp.) nr 258 d.352
64	Przyborów	Dom nr 281
65	Przyborów	Dom nr 282
66	Przyborów	Stodoła nr 282

67	Przyborów	Dom nr 283
68	Przyborów	Dom nr 284 d.243
69	Przyborów	Kuźnia nr 284 d.243
70	Przyborów	Dom nr 289
71	Przyborów	Dom nr 290
72	Przyborów	Stodoła i obora nr 290
73	Przyborów	Dom nr 294
74	Przyborów	Stodoła nr 294
75	Przyborów	Dom nr 296
76	Przyborów	Stodoła nr 296
77	Przyborów	Dom nr 297
78	Przyborów	Dom nr 302
79	Przyborów	Dom nr 303
80	Przyborów	Dom nr 310
81	Przyborów	Dom nr 319
82	Przyborów	Dom (miesz.-gosp.) nr 322
83	Przyborów	Dom nr 327
84	Przyborów	Kaplica za mostem na potoku Przybyłka, po pn stronie drogi
85	Przyborów	Dom nr 330
86	Przyborów	Dom na skrzyż. drogi gł. z dr. do Zwałiska nr 331(?)
87	Przyborów	Dom nr 332(?) naprzeciw nr 355

88	Przyborów	Dom nr 334
89	Przyborów	Dom nr 336
90	Przyborów	Dom nr 337
91	Przyborów	Dom nr 338
92	Przyborów	Dom z tyłu za bud. nr 341
93	Przyborów	Dom nr 351
94	Przyborów	Obora k. nr 351
95	Przyborów	Dom nr d.353
96	Przyborów	Dom nr 359
97	Przyborów	Dom nr 359
98	Przyborów	Dom nr 370
99	Przyborów	Dom nr 372
100	Przyborów	Dom nr 374
101	Przyborów	Dom nr 375
102	Przyborów	Dom nr 376
103	Przyborów	Kapliczka koło posesji nr 383
104	Przyborów	Dom ze stodołą nr 389 d.202
105	Przyborów	Dom nr 393 d.238
106	Przyborów	Dom ze stodołą nr 396 d.207
107	Przyborów	Dom nr 397 d.206
108	Przyborów	Dom obok domu nr 404

109	Przyborów	Dom obok domu nr 407
110	Przyborów	Dom nr 408
111	Przyborów	Dom ze stodołą nr 411 d.329
112	Przyborów	Dom nr 432
113	Przyborów	Dom (miesz.-gosp.) nr 434
114	Przyborów	Dom nr 436
115	Przyborów Głuchaczki	Stodoła przy drodze na szczycie wzniesienia przysiółka
116	Przyborów	Kaplica przy drodze równoległej do potoku Jabłonów
<b>SOPOTNIA MAŁA</b>		
1	Sopotnia Mała	Dom nr 140
2	Sopotnia Mała	Dom nr 176
3	Sopotnia Mała	Dom nr 6
4	Sopotnia Mała	Stodoła nr 213
5	Sopotnia Mała	Dom nr 11
6	Sopotnia Mała	Dom nr 40
7	Sopotnia Mała	Dom nr 69
8	Sopotnia Mała	Dom nr 24
9	Sopotnia Mała	Stodoła nr 24
10	Sopotnia Mała	Dom nr 34
11	Sopotnia Mała	Dom nr 180
12	Sopotnia Mała	Dom nr 54

13	Sopotnia Mała	Krzyż przydrożny obok nr 35, przy górnej drodze
14	Sopotnia Mała	Dom nr 35
15	Sopotnia Mała	Dom nr 225
16	Sopotnia Mała	Dom nr 231
17	Sopotnia Mała	Dom nr 236
18	Sopotnia Mała	Dom nr 25
19	Sopotnia Mała	Obora i stodoła nr 25
20	Sopotnia Mała	Dom nr 62
21	Sopotnia Mała	Dom nr 251
22	Sopotnia Mała	Dom nr 101
23	Sopotnia Mała	Dom nr 170
24	Sopotnia Mała	Remiza strażacka obok bud. nr 416
25	Sopotnia Mała	Kapliczka przydrożna między remizą a szkołą
26	Sopotnia Mała	Szkoła Podstawowa
27	Sopotnia Mała	Dom nr 90
28	Sopotnia Mała	Dom nr 247
29	Sopotnia Mała	Kuźnia nr 247
30	Sopotnia Mała	Dom nr 89
31	Sopotnia Mała	Dom nr 225
32	Sopotnia Mała	Dom nr 258
33	Sopotnia Mała	Dom nr 53

34	Sopotnia Mała	Dom nr 94
35	Sopotnia Mała	Kaplica naprzeciw budynku mieszkalnego nr 120
36	Sopotnia Mała	Dom nr 96
37	Sopotnia Mała	Dom nr 117
38	Sopotnia Mała	Dom nr 115
39	Sopotnia Mała	Stodoła nr 115
40	Sopotnia Mała	Dom nr 215
41	Sopotnia Mała	Dom nr 122
42	Sopotnia Mała	Dom nr 116
43	Sopotnia Mała	Dom nr 153
44	Sopotnia Mała	Dom nr 103
45	Sopotnia Mała	Dom nr 146
46	Sopotnia Mała	Dom nr 147
47	Sopotnia Mała	Dom nr 46
48	Sopotnia Mała Romanka Górna	Leśniczówka Romanka Górna, na wysokości przysiółka Lni-sko
49	Sopotnia Mała	Leśniczówka nr 174
50	Sopotnia Mała	Dom nr 294
51	Sopotnia Mała	Dom nr 205
<b>SOPOTNIA WIELKA</b>		
1	Sopotnia Wielka, Kamieniec	Dom nr 294
2	Sopotnia Wielka	Dom nr 169

3	Sopotnia Wielka	Dom nr 66
4	Sopotnia Wielka	Dom nr 60
5	Sopotnia Wielka	Dom nr 165
6	Sopotnia Wielka	Dom nr 56
7	Sopotnia Wielka	Kapliczka przy posesji nr 53
8	Sopotnia Wielka	Stodoła nr 52
9	Sopotnia Wielka	Kaplica przed kościołem parafialnym
10	Sopotnia Wielka, Na Dole	Dom nr 144
11	Sopotnia Wielka, Na Dole	Kaplica na końcu drogi do przysiółka Na Dole koło nr 150
12	Sopotnia Wielka, Na Dole	Dom nr 210/124
13	Sopotnia Wielka, Na Dole	Dom nr 133
14	Sopotnia Wielka, Na Dole	Dom nr 129
15	Sopotnia Wielka, Wielkie Gawlasie	Dom nr 115
16	Sopotnia Wielka, Wielkie Gawlasie	Dom nr 121
17	Sopotnia Wielka, Wielkie Gawlasie	Dom nr 103
18	Sopotnia Wielka, Do Liparów	Dom nr 92
19	Sopotnia Wielka, Do Liparów	Dom nr 250
20	Sopotnia Wielka, Do Stachurów	Dom nr 81
21	Sopotnia Wielka, Do Stachurów	Dom nr 218
22	Sopotnia Wielka, Do Stachurów	Dom nr 75
23	Sopotnia Wielka, Do Stachurów	Stodoła - obora nr 75

24	Sopotnia Wielka, Do Stachurów	Dom nr 222
25	Sopotnia Wielka, Do Stachurów	Dom nr 71
26	Sopotnia Wielka, Kamieniec	Krzyż przydrożny koło przystanku PKS
27	Sopotnia Wielka	Dom nr 43
28	Sopotnia Wielka	Dom obok nr 410
29	Sopotnia Wielka	Stodoła nr 259
30	Sopotnia Wielka	Dom nr 12
31	Sopotnia Wielka	Dom nr 13
32	Sopotnia Wielka	Spichlerz nr 13
33	Sopotnia Wielka	Dom nr 241
34	Sopotnia Wielka	Dom nr 228
35	Sopotnia Wielka	Dom nr 184
36	Sopotnia Wielka	Stodoła nr 17
37	Sopotnia Wielka	Dom nr 20
38	Sopotnia Wielka	Dom nr 26
39	Sopotnia Wielka, Na Borki	Dom nr 106
40	Sopotnia Wielka, Wałęgówka	Dom nr 153
41	Sopotnia Wielka, Ryszkówki	Dom nr 164
42	Sopotnia Wielka, Ryszkówki	Dom nr 190
43	Sopotnia Wielka, Wałęgówka	Stodoła w sąsiedztwie zajazdu „Śnieżka" nr 330
44	Sopotnia Wielka, Wałęgówka	Szałas pasterski na zboczu nad zajazdem „Śnieżka" nr 330

45	Sopotnia Wielka, Mrozkówki	Zespół 3 szałasów górskich w sąsiedzi. nowej ujeżdżalni koni
----	----------------------------	--

**Tabela.** Stanowiska archeologiczne w gminie Jeleśnia.

Lp.	Miejscowość	Nr krajowej ewid.	Typ stanowiska	Chronologia	Lokalizacja	Nr (AZP)
1	Jeleśnia	1115026	ślad osadnictwa	ok. nowożytny	między ul. J. Kazimierza a potokiem Sopotnia	26
2	Jeleśnia	1115027	ślad osadnictwa	ok. nowożytny	w pobliżu potoku Sopotnia na wysokości ul. Rzecznej	27
3	Jeleśnia	1115028	ślad osadnictwa	ok. nowożytny	ok. 250 m na zach. od ul. J. Kazimierza na wysokości ul. Polnej	28
4	Jeleśnia	1115029	ślad osadnictwa	ok. nowożytny	ok.200 m na pd. od ul. Myśliwskiej na wysokości posesji nr 18	29
5	Jeleśnia	1115030	ślad osadnictwa	późne średniowiecze/ok. nowożytny	Bory Juraszkowe, ok.200 m na pd. od ul. Myśliwskiej	30
6	Jeleśnia	1115031	ślad osadnictwa	późne średniowiecze/ok. nowożytny	przy potoku Suseńskim. ok. 600 m na zach. od ul. J. Kazimierza	31
7	Jeleśnia	1115032	ślad osadnictwa	ok. nowożytny	ok.250 m na pn. od cmentarza parafialnego	32
8	Jeleśnia	1115033	ślad osadnictwa	ok. nowożytny	nad potokiem Suseńskim, ok.250 m na pn. od ul. Plebańskiej	33
9	Jeleśnia	1115034	ślad osadnictwa	ok. nowożytny	między ul. Plebańską a cmentarzem parafialnym	34
10	Jeleśnia	111511	ślad osadnictwa	ok. nowożytny	w połowie odległości między górą Bucznik a ul. J. Kazimierza	1
11	Jeleśnia	111512	ślad osadnictwa	ok. nowożytny	ok.100 m od rzeki Koszarawy na wysokości kościoła parafialnego	2
12	Jeleśnia	111513	ślad osadnictwa	ok. nowożytny	ok. 100 m na wsch. od rzeki Koszarawy na wysokości kościoła parafialnego	3
13	Jeleśnia	1115045	osada wyżynna	okres halsztacki	góra Janikowa Grapa	45
14	Krzyżowa	112502	ślad osadnictwa	ok. nowożytny	po wsch. stronie rzeki Glinnej, ok.150 m w kierunku wschodnim	2

15	Krzyżowa	112503	śląd osadnictwa	ok. nowożytny	nad potokiem Dablin, po zachodniej stronie głównej drogi	3
16	Pewel Wielka	110518	huta szkła	ok. nowożytny	ok. 300 m od drogi przelotowej w kierunku pn-zach.	8
17	Pewel Wielka	110519	śląd osadnictwa	ok. nowożytny	ok. 500 m w kierunku pn-zach. od drogi przelotowej	9
18	Pewel Wielka	1105110	śląd osadnictwa	ok. nowożytny	przysiółek Adamki, ok. 500 m w kierunku pn-zach. od drogi przelotowej	10
19	Pewel Wielka	1105111	śląd osadnictwa	ep. kamienia pradzieje ok. nowożytny	ok. 500 m od drogi przelotowej w kierunku pn-zach przy potoku Głębokim	11
20	Pewel Wielka	1115110	śląd osadnictwa	pradzieje	w sąsiedztwie osady Szymkowa Polana	10
21	Przyborów	112511	śląd osadnictwa	ok. nowożytny	nad zabudowaniami po pn. stronie gł. drogi	1
22	Sopotnia Mała	1115035	śląd osadnictwa	późne średniowiecze/ok. nowożytny	w sąsiedztwie zabudowań zagrody nr 140	35
23	Sopotnia Mała	1115036	śląd osadnictwa	ok. nowożytny	w sąsiedztwie zabudowań posesji nr 140	36
24	Sopotnia Mała	1115037	śląd osadnictwa	ok. nowożytny	w sąsiedztwie zabudowań posesji nr 140	37
25	Sopotnia Mała	1115038	śląd osadnictwa	ok. nowożytny	w sąsiedztwie zabudowań posesji nr 140 w kierunku pd.	38
26	Sopotnia Mała	1115039	śląd osadnictwa	ok. nowożytny	za posesją nr 140 w kierunku Pd.	39
27	Sopotnia Mała	1115040	śląd osadnictwa	ok. nowożytny	za drugim mostem po pd. stronie drogi na wysokości budynku nr 6	40
28	Sopotnia Mała	1115041	śląd osadnictwa	ok. nowożytny	za drugim mostem po pd. stronie na wysokości budynku nr 6	41
29	Sopotnia Mała	1115042	śląd osadnictwa	ok. nowożytny	po pd. stronie drogi na wysokości budynku nr 35	42
30	Sopotnia Mała	1115043	śląd osadnictwa	ok. nowożytny	po pd. stronie drogi w odległości ok. 200 m na wysokości budynku nr 225	43
31	Sopotnia Mała	1115044	śląd osadnictwa	ok. nowożytny	ok. 400 m od drogi w kierunku pd. na wysokości budynku nr 229	44
32	Sopotnia Mała	112501	śląd osadnictwa	ok. nowożytny		1

### **10) Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne**

Na podstawie Ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. 2015.2120), stwierdzono brak obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych.

### **11) Tereny zamknięte i ich strefy ochronne**

W oparciu o Decyzję Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.) zidentyfikowano działki ewidencyjne określające granicę terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

W planie ogólnym uwzględniono wskazane obszary poprzez dobranie odpowiedniej strefy funkcjonalnej, w tym przede wszystkim poprzez wskazanie strefy komunikacyjnej lub innej wnioskowanej przez zarządcę infrastruktury kolejowej.

### **12) Obszary ograniczonego użytkowania**

Obszary ograniczonego użytkowania wprowadza się wokół prowadzonej działalności, kiedy brak jest możliwości dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych. Obszar ograniczonego użytkowania może zostać utworzony tylko dla niektórych obiektów, takich jak: oczyszczalnia ścieków, składowisko odpadów komunalnych, kompostownia, trasa komunikacyjna, lotnisko, linia i stacja elektroenergetyczna, instalacja radiokomunikacyjna, radionawigacyjna i radiolokacyjna. Na podstawie Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024.54 z późn. zm. – dalej p.o.ś.) obszary takie zatwierdza Sejmik Województwa w drodze Uchwały. Na obszarze gminy nie stwierdzono obszarów ograniczonego użytkowania.

### **13) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**

Na terenie gminy nie stwierdzono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji i remediacji. Według informacji Starostwa Powiatowego w Żywcu, nie były prowadzone prace rekultywacyjne, i aktualnie nie ma wydanych decyzji ustalających kierunek rekultywacji dla żadnego przedsiębiorstwa.

### **14) Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji**

W granicach gminy Jeleśnia wyznaczono obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji na podstawie uchwały Rady Gminy Jeleśnia nr XXIII/129/2016 z dnia 8 lipca 2016 r., zmienionej uchwałą nr XXVI/148/2016 z dnia 30 września 2016 r. Zgodnie z przyjętymi rozstrzygnięciami obszar rewitalizacji obejmuje całe sołectwa Mutne i Korbielów, a także część sołectwa Jeleśnia, obejmującą

działki nr 2106/3–2106/19 oraz 11178/11. Wyznaczenie tych obszarów stanowiło podstawę do prowadzenia działań naprawczych i rozwojowych na terenach charakteryzujących się koncentracją niekorzystnych zjawisk społecznych, gospodarczych i przestrzennych. Następnie dla wskazanego obszaru przyjęto **Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Jeleśnia na lata 2016–2025** uchwałą nr XXXVIII/226/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają zatem istniejące dokumenty gminne dotyczące rewitalizacji oraz potrzebę zachowania spójności polityki przestrzennej z wcześniej wyznaczonymi obszarami wymagającymi przekształceń i działań naprawczych.

Oprócz tzw. podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w GPR wskazano listę przedsięwzięć dodatkowych. Narzędziem planistycznym służącym do realizacji niektórych z nich, są przede wszystkim miejscowe plany. Niemniej jednak plan ogólny powinien je uwzględniać poprzez określenie odpowiednich stref planistycznych wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym.

W przypadku obszarów zlokalizowanych na terenie Gminy Jeleśnia wskazano następujące przedsięwzięcia:

- 1) Stworzenie w przestrzeni publicznej miejsc do spędzania czasu wolnego (np. place zabaw, tereny rekreacyjne).
- 2) Rozbudowa istniejącej bazy turystycznej (remonty i modernizacje tras narciarskich, ścieżek rowerowych, powstanie basenu) i okołoturystycznej (modernizacja bazy noclegowej i gastronomicznej) zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem obszarów cennych przyrodniczo.
- 3) Budowa i remonty infrastruktury drogowej.
- 4) Realizacja inwestycji związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii i ochroną środowiska, (...) z wyłączeniem obszarów cennych przyrodniczo.

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają kierunki działań rewitalizacyjnych wskazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Jeleśnia poprzez uwzględnienie w strefach planistycznych profilu funkcjonalnego dla rozwoju ogólnodostępnych miejsc spędzania czasu wolnego, w tym terenów rekreacji i wypoczynku, a także dla rozwoju funkcji turystycznych, sportowych, usługowych i okołoturystycznych, z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i krajobrazowych. Plan uwzględnia również potrzebę rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ponieważ każda strefa planistyczna umożliwia przeznaczenie terenów na cele infrastrukturalne. Z kolei możliwość realizacji inwestycji związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii dopuszczono w niektórych obszarach, niekolidujących z uwarunkowaniami, wyłącznie jako tereny elektrowni słonecznych. Jednocześnie przyjęte rozwiązania przestrzenne uwzględniają konieczność ochrony obszarów cennych przyrodniczo, w szczególności poprzez wyłączenie ich z możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować istotne przekształcenia środowiska lub naruszenie walorów przyrodniczych.

### **15) Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją**

Zgodnie z opracowaniem pn. „Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa śląskiego”, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr VII/3/4/2024 z dnia 10 czerwca 2024 r. Na terenie gminy nie zostały wyznaczone obszary ciche, a także nie zaproponowano konkretnych działań inwestycyjnych, mających na celu ograniczenie oddziaływania hałasu.

### **16) Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne**

Gleby występujące na terenie gminy pod względem przydatności rolniczej to gleby klas III do VI zarówno dla gruntów ornych jak i użytków zielonych. Najwięcej gleb należy klasy bonitacyjnej IV i V. Na terenie gminy występują nieliczne użytki rolne klas I-III (dane ze zbioru Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej). Największe nagromadzenie tych gleb występuje w miejscowości Jeleśnia, w dolinie rzeki Koszarawa oraz w mniejszym stopniu w miejscowości Korbielów w dolinie rzeki Glinna.

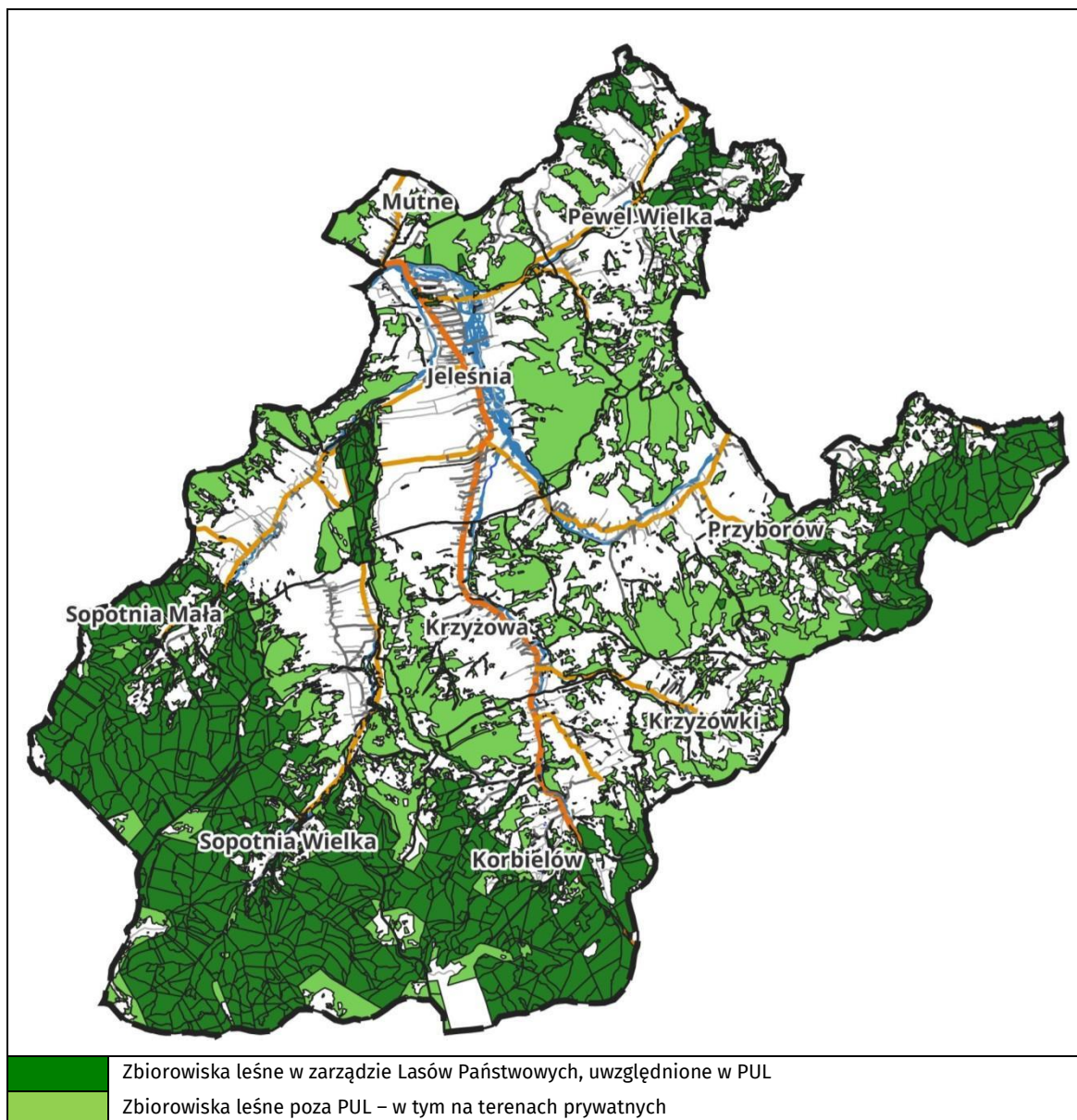
W planie ogólnym grunty rolne klas I-III w zdecydowanej większości objęte zostały strefą otwartą (SO), z zamierzeniem zakazu zabudowy. Mniejsza część tych gruntów została też ujęta w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – zgodnie z przeznaczeniem w obowiązujących planach miejscowych i niejednokrotnie zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania. Niewielkie fragmenty gruntów rolnych klasy III objęto strefą komunikacyjną – również zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym MPZP.

Szata roślinna gminy ma przede wszystkim charakter leśny, a więc lesistość gminy jest na wysokim poziomie wynoszącym około 54,9% powierzchni. Największe kompleksy leśne skupiają się w południowej części obszaru. Ogólnie lasy zajmują w przybliżeniu powierzchnię około 9 383,49 ha - z czego większość stanowią lasy państwowe, natomiast 7 869,50 ha stanowią lasy na obszarach objętych ochroną przyrody. Obecnie dla lasów państwowych na terenie gminy (Nadleśnictwo Jeleśnia) obowiązuje Plan Urządzenia Lasu (PUL) na lata 2015 - 2024.

Lasy i zadrzewienia pełnią bardzo ważne funkcje, ponieważ zwiększają wodną retencję i chronią zlewnie źródłowe, przeciwdziałają wodnej i wietrznej erozji gleby, chronią przed zanieczyszczeniami atmosferycznymi pochodzącymi z różnych źródeł emisji i zwiększają atrakcyjność turystyczno-rekreacyjną. W ostatnich dwóch dekadach na terenie gminy obserwuje się pozytywne zjawisko naturalnego zadrzewiania gruntów rolnych, o niskiej przydatności dla rolnictwa. Znaczny przyrost zadrzewień w efekcie wpłynęło na przyrost lasistości na gruntach prywatnych. Lasy prywatne spełniają głównie funkcję gospodarczą, ale również ekologiczną - wpływając korzystnie na klimat lokalny, warunki glebowe, stosunki wodne i równowagę biologiczną w środowisku przyrodniczym.

W planie ogólnym grunty leśne należące do skarbu państwa w całości objęte zostały strefą otwartą (SO), z zamierzeniem zakazu zabudowy. W podobny sposób zostały ujęte grunty leśne należące do osób fizycznych lub prawnych. Jedynie nieliczne fragmenty znalazły się w innych strefach. – zgodnie z przeznaczeniem w obowiązujących planach miejscowych i niejednokrotnie zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania.

**Rysunek:** Występujące na terenie gminy grunty leśne



### **17) Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej**

Na terenie gminy Jeleśnia, według publicznie dostępnych danych i aktualnych dokumentów środowiskowych gminy, nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku ani zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

## **18) Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego**

Na terenie gminy brak jest pasa nadbrzeżnego i pasa technicznego. Zgodnie art. 36. ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1125) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym pasa technicznego przebiegają wzdłuż wybrzeża morskiego. Ze względu na położenie geograficzne, gmina nie przylega do brzegu morskiego.

## **2.4 Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu**

### **1) Infrastruktura społeczna**

Na terenie Gminy Jeleśnia funkcjonuje sieć publicznych placówek oświatowych zapewniających edukację przedszkolną oraz podstawową:

- Zespół Szkół nr 1 w Jeleśni – ul. Rynek 11, 34-340 Jeleśnia
- Zespół Szkół nr 2 w Jeleśni – ul. Żywiecka 17, 34-340 Jeleśnia
- Zespół Szkół nr 3 w Krzyżowej, Szkolna 13, 34-335 Krzyżowa
- Zespół Szkół nr 4 w Sopotni Wielkiej – Sopotnia Wielka 298, 34-340 Jeleśnia
- Zespół Szkół nr 5 w Korbielowie – ul. Beskidzka 40, 34-335 Korbielów
- Zespół Szkół nr 6 w Sopotni Małej – Sopotnia Mała, 34-340 Jeleśnia
- Zespół Szkół nr 7 w Przyborowie – Przyborów, 34-340 Jeleśnia
- Zespół Szkolno- Przedszkolny w Pewli Wielkiej, Pewel Wielka 100, 34-340 Jeleśnia
- Szkoła podstawowa nr 1 w Pewli Wielkiej, Pewel Wielka 355, 34-340 Jeleśnia

Placówki te stanowią podstawowy element infrastruktury edukacyjnej gminy i zapewniają dostęp do edukacji dzieciom i młodzieży zamieszkującym wszystkie sołectwa.

Na terenie Gminy Jeleśnia znajdują się trzy punkty opieki zdrowotnej w Jeleśni, Sopotnia Małej i Krzyżowej prowadzone przez Praktykę Grupową Lekarzy Podstawowej Opieki Zdrowotnej S.C. oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ALFA MED w Jeleśni, który prowadzi poza podstawową opieką zdrowotną, również specjalistyczną opiekę zdrowotną.

Zadania z zakresu pomocy społecznej realizowane są przez wyspecjalizowaną jednostkę organizacyjną gminy – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jeleśni – ul. Plebańska 5, 34-340 Jeleśnia. Instytucja ta odpowiada za realizację polityki społecznej gminy, w tym wsparcie rodzin, osób starszych, osób z niepełnosprawnościami oraz osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.

Działalność kulturalna i integracyjna prowadzona jest przez gminną instytucję kultury – Gminny Ośrodek Kultury w Jeleśni – ul. Plebańska 1, 34-340 Jeleśnia. Ośrodek pełni funkcję centrum życia kulturalnego, organizując wydarzenia, zajęcia i inicjatywy sprzyjające integracji społecznej oraz aktywizacji mieszkańców.

Bezpieczeństwo publiczne na terenie Gminy Jeleśnia zapewniane jest przez instytucje państwowe oraz lokalne jednostki ochrony przeciwpożarowej, współdziałające z samorządem gminnym. Na terenie gminy funkcjonują następujące instytucje bezpieczeństwa publicznego:

- Komisarjat Policji w Jeleśni – Jeleśnia,
- Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych (OSP) działające w poszczególnych sołectwach gminy.

W planie ogólnym uwzględniono wymienione obiekty infrastruktury społecznej poprzez wskazanie jak najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z określeniem profili dodatkowych, w taki sposób, aby możliwy był rozwój istniejących funkcji, jak również ich rozwój w przyszłości.

## **2) Infrastruktura transportowa**

Przez teren Gminy Jeleśnia przebiega odcinek drogi wojewódzkiej nr 945 (jest to trasa biegnąca od Bielska-Białej, poprzez Żywiec, do granicy państwa w Korbielowie na terenie Gminy Jeleśnia). Długość odcinka tej drogi, przebiegającego przez gminę Jeleśnia wynosi 15,1 km. Dodatkowo przez teren gminy przebiegają liczne odcinki dróg powiatowych, których łączna długość wynosi: 48,65 km. Są to odcinki następujących dróg:

- 1416 S Jeleśnia- Mutne – 1.883 km (droga lokalna),
- 1417 S Jeleśnia- Pewel Wielka- Hucisko – 6.796 km (droga główna),
- 1418 S Droga przez wieś Pewel Wielka – 1.603 km (droga lokalna),
- 1420 S Przyborów – Przybyłki – 1.796 km (droga lokalna),
- 1421 S Krzyżowa- Krzyżówki – 3.615 km (droga lokalna),
- 1422 S Korbielów Górny- Kamienna – 1.886 km (droga lokalna),
- 1424 S Sopotnia Mała – Sopotnia Wielka – 7.609 (droga zbiorcza),
- 1479 S Jeleśnia – Gajka – Sopotnia Mała – 3.867 (droga zbiorcza),
- 1426 S Sopotnia Mała – Juszczyzna – 2.300 (droga lokalna),
- 1425 S Wieprz – Juszczyzna – Jeleśnia – 6.913 (droga zbiorcza),
- 1419 S Jeleśnia- Koszarawa- Zawoja – 6.272 (droga główna).

Transport kolejowy pełni uzupełniającą rolę wobec transportu drogowego. Przez obszar gminy przebiega linia kolejowa nr 97 łącząca Żywiec z Suchą Beskidzką, zapewniająca połączenia regionalne. Na terenie gminy zlokalizowane są przystanki i stacje kolejowe obsługujące ruch pasażerski, w tym w szczególności: stacja kolejowa w Jeleśni oraz w Pewli Wielkiej.

Połączenia kolejowe umożliwiają dojazd do ośrodków ponadlokalnych, w szczególności do Żywca, Suchej Beskidzkiej oraz dalej do aglomeracji śląskiej i Małopolski. Transport kolejowy wykorzystywany jest zarówno w dojazdach do pracy i szkół, jak i w ruchu turystycznym.

W planie ogólnym, drogi klasy zbiorczej i wyższej (w tym kategorii powiatowej, wojewódzkiej), a także ww. linię kolejową, uwzględniono w odrębnych „strefach komunikacyjnych”. Pozostałe drogi o niższej kategorii zawierają się w innych strefach, ponieważ każda ze stref planistycznych zawiera w profilu podstawowym „teren komunikacji”.

### **3) Infrastruktura techniczna**

Infrastruktura techniczna może być realizowana niezależnie od wyznaczonych w planie ogólnym stref funkcjonalnych, gdyż posiadają one w profilu funkcjonalnym podstawowym teren infrastruktury technicznej. Strefy infrastrukturalne (SI) wyznaczono dla istniejących terenów infrastruktury technicznej o powierzchni powyżej 5000 m<sup>2</sup>, , tereny urządzeń wodno-kanalizacyjnych (np. ujęcia wody). Natomiast stacja elektroenergetyczna – główny punkt zasilania (GPZ), położony na terenie istniejącego zakładu przemysłowego, został ujęty w strefie gospodarczej (SP)

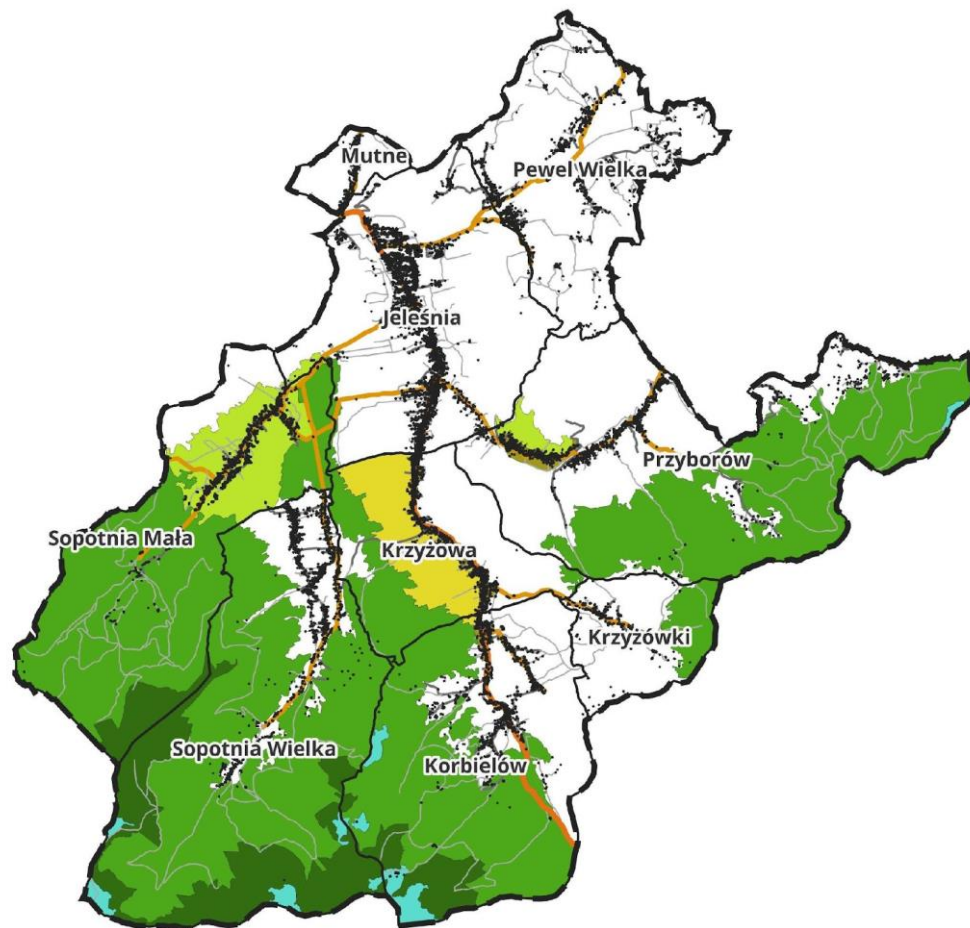
## **2.5 Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe**










Audyt krajobrazowy województwa śląskiego został przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr VII/16/16/2025 z dnia 23.06.2025 r. Dokument ten, poza określeniem i klasyfikacją poszczególnych typów krajobrazu dla obszaru gminy, ustala następujące obszary krajobrazów priorytetowych:

<b>Nazwa</b>	<b>Kod krajobrazu</b>	<b>Typ krajobrazu</b>	<b>Podtyp krajobrazu</b>	<b>Podtyp krajobrazu (nazwa)</b>
las Rysianka	24-513.51-064	3	3a	Z przewagą siedlisk borowych
Piłsko	24-513.51-079	3	3a	Z przewagą siedlisk borowych
Uszczawne Wyżne	24-513.51-071	3	3a	Z przewagą siedlisk borowych
las Mała Mędralowa	24-513.51-030	3	3b	Z przewagą siedlisk lasowych
Sopotnia Wielka	24-513.51-035	3	3b	Z przewagą siedlisk lasowych
Hala Rysianka	24-513.51-081	5	5b	Hale wysokogórskie

Hala Cudzychowa	24-513.51-083	5	5b	Hale wysokogórskie
Piłsko - Hala Miziowa	24-513.51-080	5	5b	Hale wysokogórskie
Kolisty Groń	24-513.51-042	5	5b	Hale wysokogórskie
Hala Jodłowcowa	24-513.51-074	5	5b	Hale wysokogórskie
Hala Górowa	24-513.51-073	5	5b	Hale wysokogórskie
Hala Uszczawne	24-513.51-069	5	5b	Hale wysokogórskie
Hala Łyśniowska	24-513.51-076	5	5b	Hale wysokogórskie
Sopotnia Mała las	24-513.51-034	6	6b	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk
Przyborów stok	24-513.51-040	6	6b	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk
Krzyżowa pola	24-513.51-049	6	6c	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola
Sopotnia Mała wieś	24-513.51-039	6	6g	Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim
Korbielów-Krzyżowa	24-513.51-050	6	6g	Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim
Przyborowice wieś	24-513.51-046	6	6g	Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim

**Rysunek:** Typy krajobrazów priorytetowych w gminie, określone w Audycie Krajobrazowym Województwa Śląskiego (opracowanie własne na podstawie: <https://forum-przestrzeni.slaskie.pl/pl/audyt-krajobrazow>)



-  Granica gminy
-  Granice sołectw
-  Tereny istniejącej zabudowy
- Typy krajobrazów priorytetowych
-  3a - z przewagą siedlisk borowych
-  3b - z przewagą siedlisk lasowych
-  5b - Hale wysokogórskie
-  6b - z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk
-  6c - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola
-  6g - z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim

Zgodnie z typologią przyjętą w audycie krajobrazowym, na obszarze gminy Jeleśnia występują przede wszystkim krajobrazy należące do następujących grup i typów:

- Typ 3 - krajobrazy leśne, związane z rozległymi kompleksami leśnymi Beskidu Żywieckiego,
- Typ 5 - krajobrazy górskie powyżej granicy lasu, obejmujące fragmenty grzbietów i polan szczytowych.
- Typ 6 - krajobrazy wiejskie, z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, łąk i pastwisk,

Dla potrzeb planu ogólnego przeanalizowano „karty krajobrazów priorytetowych” dla podtypów krajobrazów wraz z przypisanymi do nich rekomendacjami.

W granicach gminy Jeleśnia występują krajobrazy zakwalifikowane w audycie jako krajobrazy priorytetowe oraz krajobrazy zlokalizowane w obrębie obszarów chronionych. Zostały one wskazane ze względu na:

- wysoką wartość przyrodniczą i stopień zachowania cech naturalnych,
- reprezentatywność dla krajobrazów górskich i przyrodniczo-kulturowych województwa,
- istotne walory estetyczno-widokowe, w tym obecność punktów i osi widokowych oraz przedpól ekspozycji,
- znaczenie kulturowe wynikające z zachowanych form osadnictwa i użytkowania ziemi.

W wyniku analizy wyodrębniono następujące wnioski i rekomendacje odnoszące się do krajobrazów priorytetowych gminy Jeleśnia, możliwe do uwzględnienia w planie ogólnym:

- 1) Ochrona przed uruchomieniem ruchów masowych oraz procesów erozyjnych poprzez stosowanie adekwatnych do występujących uwarunkowań metod technicznych lub przyrodniczych;
- 2) Niedopuszczanie do stwarzającego zagrożenie erozyjne przekształcania lasów i zadrzewień na inne formy użytkowania;
- 3) ochrona źródeł;
- 4) Zaniechanie procesów osuszania terenów podmokłych; przywracanie warunków hydrologicznych odpowiednich do naturalnego procesu odtworzenia się młak, wysięków, zabagnień i torfowisk oraz charakterystycznej dla nich roślinności;
- 5) Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu;

- 6) Ochrona walorów fizjonomicznych krajobrazu: punktów i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu;
- 7) Ochrona i propagowanie niematerialnego dziedzictwa kulturowego typowego dla obszarów leśnych Beskidów, z charakterystycznymi górskimi polanami łąkowo-pastwiskowymi;
- 8) Realizacja nowej zabudowy jedynie na terenach zainwestowanych i wyznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu uchwalenia audytu;
- 9) Uwzględnienie konieczności zachowania naturalnych walorów przyrodniczych ekosystemów oraz tradycyjnej wstęgowej struktury przestrzennej krajobrazu wiejskiego przy wprowadzaniu różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 10) Ochrona przedpola ekspozycji panoramy pasm górskich Beskidu Żywieckiego w obrębie hal i polan, poprzez nie wprowadzanie zabudowy – w tym również tymczasowej;
- 11) Zachowanie połączeń ekologicznych w krajobrazie;
- 12) Nielokalizowanie antropogenicznych dominant krajobrazowych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wielkokubaturowych, wysokościowych lub wielkoobszarowych, w tym farm wiatrowych i fotowoltaicznych;

Spośród rekomendacji zawartych w Audycie krajobrazowym tylko niektóre mogą zostać uwzględnione w planie ogólnym, ze względu na ograniczone władztwo planistyczne tego dokumentu. Poniżej wymieniono sposób w jaki rekomendacje zostały wzięte pod uwagę w projekcie POG:

- 1) Określenie stref planistycznych zgodnie z uwarunkowaniami lokalnymi.
- 2) Ograniczenie obszarów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obliczeniami zapotrzebowania na nową zabudowę, czyli realizacja nowej zabudowy jedynie na terenach zainwestowanych i wyznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Określenie gminnych standardów urbanistycznych w tym podstawowych parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zgodnie z uwarunkowaniami lokalnymi.
- 4) Ochrona otwartej przestrzeni rolniczej poprzez ustalenie strefy otwartej z zakazem zabudowy.
- 5) Ograniczenie profilu funkcjonalnego stref otwartych do podstawowego (bez terenów elektrowni OZE), dla obszarów cennych pod względem przyrodniczo-krajobrazowym.

- 6) Ochrona gruntów zadrzewionych i leśnych, poprzez ustalenie strefy otwartej z zakazem zabudowy oraz miejscowo stref zieleni i rekreacji.

## **2.6 Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy prawo ochrony środowiska**

W opracowaniu ekofizjograficznym ustalono szereg ogólnych wskazań dla terenu gminy, które zapewnią warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska. Plan ogólny gminy uwzględnia wskazania ekofizjografii poprzez dobór odpowiednich stref funkcjonalnych oraz dążenie do zwartości i wielofunkcyjności zabudowy mając na uwadze ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz istniejące zagospodarowanie.

## **2.7 Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach dopuszczających zabudowę mieszkaniową w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Sposób wyznaczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową określony jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758). Wskaźnik ten wyrażony jest w liczbie mieszkańców i oblicza się go zgodnie ze wzorem:

$$\mathbf{ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}}$$

Skróty zastosowane we wzorze oznaczają:

**ZAP** – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

**M<sub>20</sub>** – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększona o 5%,

**PUM<sub>0</sub>** – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodnie z najnowszymi danymi,

**P<sub>20</sub>** – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

W celu obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności obliczono prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, zgodnie z jednym ze wzorów:

$$\mathbf{P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

Gdzie:

$P_0$  – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi = 35,9 (2024 r., BDL GUS),

$P_{-10}$  – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane = 30 (2014 r., BDL GUS),

$P_{-20}$  – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane = 26,5 (2004 r., BDL GUS).

Przeprowadzenie obliczeń wedle pierwszego wzoru daje wynik 47,7 m<sup>2</sup>, a wynik drugiego wzoru to wartość 45,3 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania w gminie Jeleśnia na jednego mieszkańca.

W dalszych obliczeniach posłużono się wynikiem pierwszym.

W przypadku wartości  $PUM_0$ , zgodnie z danymi udostępnionymi przez Główny Urząd Statystyczny, w 2024 r. w gminie Jeleśnia łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wyniosła 449638 m<sup>2</sup>.

Do uzyskania wartości  $M_{20}$  niezbędne było skorzystanie z „Prognozy ludności na lata 2023-2060”, opublikowanej przez Główny Urząd Statystyczny w sierpniu 2023 r. Zgodnie z nią w roku 2044 populacja gminy Jeleśnia wyniesie 11130 osób – będzie to spadek z liczby 12509 osób w 2024 r. Powiększając tę wartość o 5%, prognozowana liczba mieszkańców gminy na potrzeby obliczeń wyniesie 11686,5 osób.

Podstawiając do wzoru na zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową odpowiednie wartości:

$$ZAP = 11130 - 449638 / 47,7$$

Wartość obliczona według powyższego wzoru na zapotrzebowanie na nową zabudowę wyniosła **2260,13**. W związku z powyższym, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Jeleśnia wynosi **2261 mieszkańców**.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zatem suma chłonności terenów niezabudowanych winna znaleźć się w przedziale [1583,2939] mieszkańców.

Art. 13d upzp ustala zasady wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową. W pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

### **1) Obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej**

W celu wyznaczenia terenów wolnych od zabudowy, wyodrębniono z planów miejscowych tereny, których przeznaczenie uwzględnia realizację nowej zabudowy mieszkaniowej. Następnie zmierzono ich powierzchnię i na podstawie analizy GIS wyznaczono powierzchnie obszarów niezabudowanych działek.

Wielkość powierzchni terenów wolnych od zabudowy według rodzajów przeznaczenia przedstawia poniższa tabela.

<b>przeznaczenie</b>	<b>powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>
MM	9449486
MP	245071
ML	33596
MU	53572
U/UP	8609
<b>suma</b>	<b>9790334</b>

Celem obliczenia chłonności zidentyfikowanych terenów wolnych od zabudowy, powierzchnię każdego z nich pomnożono przez średnią z ustalonych typów terenów maksymalny udział powierzchni zabudowy. Tak obliczoną powierzchnię zabudowy każdego z terenu pomnożono przez średnią z ustalonych dla danego typu terenu maksymalną wartość wskaźnika intensywności zabudowy.

Wynik uzyskanych maksymalnych powierzchni zabudowy pomniejszono przyjmując założenie, że w obrębie danych funkcji część powierzchni zostanie wykorzystana przez inne niż mieszkaniowa funkcje zabudowy np. usługową, rolniczą, czy komunikacyjną. Przyjęto, że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MM] udział funkcji mieszkaniowej wyniesie 0,6, dla zabudowy pensjonatowej [MP] 0,4, dla zabudowy letniskowej [ML] 0,2, dla zabudowy mieszkaniowej w ramach terenów mieszkaniowo-usługowych [MU] 0,4, a dla zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnej w ramach terenów zabudowy usługowej [U i UP] 0,2. W ten sposób uzyskano maksymalną możliwą powierzchnię całkowitą zabudowy, której 70% stanowi powierzchnia użytkowa. Przyjętą sumę powierzchni użytkowej mieszkań podzielono przez przyjętą powierzchnię mieszkania na

mieszkańca. Powyższe wyliczenia chłonności terenów wolnych od zabudowy, wyrażoną w liczbie osób, obrazuje poniższy wzór:

$$CH_{wol} = (\text{pow}_t * \text{pow.zab}_{mpzp} * 70\%) * \text{int.zab}_{mpzp} / P_{20}$$

**CH<sub>wol</sub>** – chłonność terenów wolnych od zabudowy [os.],

**pow<sub>t</sub>** – powierzchnia terenu [m<sup>2</sup>],

**pow.zab<sub>mpzp</sub>** – maksymalny udział powierzchni zabudowy określony w planie miejscowym [%],

**int.zab<sub>mpzp</sub>** – maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy określona w planie miejscowym,

**P<sub>20</sub>** – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca [m<sup>2</sup>].

Chłonność terenów wolnych od zabudowy w przeliczeniu na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej i liczbę mieszkańców przedstawia poniższa tabela.

przeznaczenie	powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	chłonność [os.]
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2500333,996	52418
zabudowa pensjonatowa	39627,9807	831
zabudowa letniskowa	1269,9288	27
zabudowa mieszkaniowo-usługowa	12000,128	252
zabudowa usługowa	1542,7328	33
	<b>suma</b>	<b>53 561</b>

Stosunek chłonności terenów wolnych od zabudowy do wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie obliczono według wzoru:

$$CH_{wol} / ZAP * 100\%$$

$$53\ 561 / 2261 * 100\% = 2\ 368,91\%$$

Zgodnie z wyżej przedstawionymi obliczeniami stosunek chłonności terenów wolnych od zabudowy do wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wynosi 2 368,91%.

## **2) Obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, to jest dla których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie inne niż umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej**

W planie ogólnym gminy Jeleśnia nie zostanie wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, tj. obszar, na którym dopuszczalne będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na pełne pokrycie obszaru gminy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami ustawy w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Suma chłonności terenów niezabudowanych wynosi ok. 2369%, zatem jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zgodnie z ustawą w przypadku, gdy w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, **dopuszcza się wyznaczenie tych stref planistycznych na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.**

### 3. Ustalenia planu ogólnego

#### 3.1 Granice stref planistycznych oraz gminne standardy urbanistyczne

Struktura zagospodarowania gminy Jeleśnia opiera się w głównej mierze na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarstwach rolnych ukształtowanych wzdłuż dróg publicznych.

Na bazie uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w planie ogólnym gminy Orońsko określono następujące strefy planistyczne:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną;
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- 3) strefa usługowa;
- 4) strefa gospodarcza;
- 5) strefa infrastrukturalna;
- 6) strefa zieleni i rekreacji;
- 7) strefa cmentarzy;
- 8) strefa otwarta;
- 9) strefa komunikacyjna.

W planie ogólnym wyznaczono gminne standardy urbanistyczne, zawierające profile funkcjonalne przyjętych stref planistycznych oraz wymagane ustawą wskaźniki zagospodarowania terenu: maksymalną intensywność zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy dla stref planistycznych, wymienionych w art. 13c ust. 2 pkt 1-7 upzp oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 upzp.

### **1) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną**

Strefę wyznaczono wyłącznie na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową, a także w ramach istniejącej zabudowy. Dodatkowo do strefy włączono tereny, na których znajdują się funkcje usług towarzyszących, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Nie wyznaczono nowych terenów objętych strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

W ramach gminnych standardów urbanistycznych wyznaczono:

- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- maksymalną wysokość zabudowy,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Standardy urbanistyczne dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyznaczono przy uwzględnieniu wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych wskaźników oraz ujednolicono w postaci maksymalnych możliwości inwestycyjnych do uszczegółowienia w planach miejscowych. Wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

### **GINNE STANDARDY URBANISTYCZNE**

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Tabela.** Zestawienie gminnych standardów urbanistycznych dla strefy wielofunkcyjnej z zabudowa jednorodzinną

<b>Nr strefy</b>	<b>Profil dodatkowy</b>	<b>Maksymalna nadziemna intensywność</b>	<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]</b>	<b>Maksymalna wysokość zabudowy [m]</b>	<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]</b>
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30

11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	0,6	40	12	30

23Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
24Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
25Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
26Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	0,6	40	12	30
27Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
28Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
29Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
30Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
31Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	0,6	40	12	30
32Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
33Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
34Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30

35Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
36Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
37Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
38Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
39Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
40Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
41Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
42Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
43Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
44Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
45Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
46Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30

47Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
48Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
49Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
50Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
51Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
52Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
53Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
54Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
55Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
56Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
57Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
58Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30

59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
61SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
62SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
63SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
64SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
65SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
66SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
67SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
68SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	0,6	40	12	30
69SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
70SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30

71SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
72SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
73SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
74SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
75SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
76SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
77SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
78SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
79SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
80SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
81SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
82SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30

83Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
84Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
85Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
86Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
87Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
88Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
89Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
90Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
91Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
92Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
93Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
94Sj	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30

95SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
96SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
97SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
98SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
99SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
100SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
101SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
102SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
103SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
104SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
105SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	0,6	40	12	30
106SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30

107SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
108SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
109SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	0,6	40	12	30
110SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
111SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
112SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
113SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
114SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	0,6	40	12	30
115SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
116SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
117SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
118SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30

119SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
120SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
121SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
122SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
123SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
124SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
125SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
126SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
127SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
128SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
129SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
130SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30

131SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
132SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
133SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
134SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
135SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
136SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
137SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
138SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
139SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
140SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
141SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
142SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30

143SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
144SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
145SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
146SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
147SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
148SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
149SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
150SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
151SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	0,6	40	12	30
152SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
153SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
154SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30

155SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
156SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
157SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
158SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
159SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
160SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
161SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
162SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
163SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
164SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
165SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
166SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30

167SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
168SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
169SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
170SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
171SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
172SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
173SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
174SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
175SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
176SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
177SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
177SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30

177SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	12	30
-------	--	-----	----	----	----

## 2) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Strefę wyznaczono wyłącznie na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na zabudowę mieszkaniową zagrodową, a także w ramach istniejącej zabudowy gospodarstw rolnych. Nie wyznaczono nowych terenów objętych strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.

W ramach gminnych standardów urbanistycznych wyznaczono:

- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- maksymalną wysokość zabudowy,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Standardy urbanistyczne dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową wyznaczono przy uwzględnieniu wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych wskaźników oraz ujednolicono w postaci maksymalnych możliwości inwestycyjnych do uszczegółowienia w planach miejscowych. Wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

### GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

**Tabela 7.** Zestawienie gminnych standardów urbanistycznych dla strefy wielofunkcyjnej z zabudowa wielorodzinną

Nr strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,	0,6	40	12	30

	teren biogazowni, teren usług				
2SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług	0,6	40	12	30
3SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług	0,6	40	12	30
4SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług	0,6	40	12	30
5SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług	0,6	40	12	30
6SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług	0,6	40	12	30
7SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług	0,6	40	12	30

### 3) Strefa usługowa

Strefę wyznaczono na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na zabudowę usługową, a także w ramach istniejącej zabudowy usługowej i wniosków właścicieli nieruchomości.

W ramach gminnych standardów urbanistycznych wyznaczono:

- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- maksymalną wysokość zabudowy,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Standardy urbanistyczne dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową wyznaczono przy uwzględnieniu wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych wskaźników oraz ujednolicono w postaci maksymalnych możliwości inwestycyjnych do uszczegółowienia w planach miejscowych. Wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.

#### **GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE**

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Tabela** Zestawienie gminnych standardów urbanistycznych dla strefy usługowej

<b>Nr strefy</b>	<b>Profil dodatkowy</b>	<b>Maksymalna nadziemna intensywność</b>	<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]</b>	<b>Maksymalna wysokość zabudowy [m]</b>	<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]</b>
1SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
2SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
3SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
4SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
5SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
6SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30

7SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
8SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
9SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
10SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
11SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
12SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
13SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30

14SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
15SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
16SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
17SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
18SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
19SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
20SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30

21SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
22SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
23SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
24SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
25SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
26SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
27SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30

28SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
29SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
30SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
31SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
32SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
33SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
34SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30

35SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
36SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
37SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
38SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
39SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
40SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
41SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30

42SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
43SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
44SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
45SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
46SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
47SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
48SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30

49SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
50SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
51SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
52SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
53SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
54SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
55SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30

56SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
57SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
58SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
59SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
60SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
61SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
62SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30

63SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
64SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
65SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
66SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
67SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
68SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
69SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30

70SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
71SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
72SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
73SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
74SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
75SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30
76SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	30

#### 4) Strefa gospodarcza

Strefę wyznaczono na terenach przeznaczonych w planach miejscowych jako produkcyjne oraz na podstawie istniejącego zagospodarowania i wniosków właścicieli nieruchomości.

W ramach gminnych standardów urbanistycznych wskazano:

- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- maksymalną wysokość zabudowy,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Standardy urbanistyczne wyznaczono na podstawie analizy istniejącej zabudowy oraz ujednolicono w postaci maksymalnych możliwości inwestycyjnych do uszczegółowienia w planach miejscowych. Wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

#### **GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE**

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Tabela** Zestawienie gminnych standardów urbanistycznych dla strefy gospodarczej

<b>Nr strefy</b>	<b>Profil dodatkowy</b>	<b>Maksymalna nadziemna intensywność</b>	<b>Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]</b>	<b>Maksymalna wysokość zabudowy [m]</b>	<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]</b>
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20

5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
15SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20

16SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
17SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
18SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
19SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
20SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
21SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
22SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
23SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
24SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
25SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
26SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20

27SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
28SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
29SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
30SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
31SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
32SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
33SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
34SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
35SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
36SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
37SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20

38SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
39SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
40SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20
40SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	15	20

### **5) Strefa infrastrukturalna**

Strefę wyznaczono w ramach istniejących obiektów infrastruktury komunalnej i technicznej oraz przeznaczonych do pełnienia takich funkcji na większych obszarach.

W ramach gminnych standardów urbanistycznych wskazano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

### **GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE**

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Tabela. Zestawienie gminnych standardów urbanistycznych dla strefy infrastrukturalnej

Nr strefy	Profil dodatkowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
2SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
3SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20

## **6) Strefa zieleni i rekreacji**

Strefę wyznaczono w ramach istniejących obszarów zieleni i rekreacji oraz o potencjale do pełnienia takich funkcji.

W ramach gminnych standardów urbanistycznych wskazano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

### **GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE**

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Tabela .** Zestawienie gminnych standardów urbanistycznych dla strefy zieleni i rekreacji

<b>Nr strefy</b>	<b>Profil dodatkowy</b>	<b>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]</b>
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50





31SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
32SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
33SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
34SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
35SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50

## 7) Strefa cmentarzy

Strefę wyznaczono na podstawie stanu istniejącego.

W ramach gminnych standardów urbanistycznych wskazano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

### GINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

**Tabela .** Zestawienie gminnych standardów urbanistycznych dla strefy cmentarzy

Nr strefy	Profil dodatkowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
2SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
3SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
4SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30

5SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
6SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
7SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30

## **10) Strefa otwarta**

Strefę wyznaczona na obszarach niezabudowanych, w tym eksploatowanych rolniczo oraz zalesionych. Dla strefy otwartej nie wyznaczono gminnych standardów urbanistycznych w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu.

### **GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE**

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela . Zestawienie gminnych standardów urbanistycznych dla strefy otwartej

<b>Nr strefy</b>	<b>Profil dodatkowy</b>
1SO	teren zieleni urządzonej
2SO	teren zieleni urządzonej
3SO	teren zieleni urządzonej
4SO	teren zieleni urządzonej
5SO	teren zieleni urządzonej
6SO	teren zieleni urządzonej
7SO	teren zieleni urządzonej
8SO	teren zieleni urządzonej
9SO	teren zieleni urządzonej
10SO	teren zieleni urządzonej

11SO	teren zieleni urzędzonej
12SO	teren zieleni urzędzonej
13SO	teren zieleni urzędzonej
14SO	teren zieleni urzędzonej
15SO	teren zieleni urzędzonej
16SO	teren zieleni urzędzonej
17SO	teren zieleni urzędzonej
18SO	teren zieleni urzędzonej
19SO	teren zieleni urzędzonej
20SO	teren zieleni urzędzonej
21SO	teren zieleni urzędzonej
22SO	teren zieleni urzędzonej
23SO	teren zieleni urzędzonej
24SO	teren zieleni urzędzonej
25SO	teren zieleni urzędzonej

## **12) Strefa komunikacyjna**

Strefa komunikacyjna została wyznaczona na terenie dróg wyższych kategorii, w tym dróg zbiorczych, oraz w granicach terenów kolejowych. Dla strefy komunikacyjnej nie wyznaczono gminnych standardów urbanistycznych w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu.

### **GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE**

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji.

**Tabela .** Zestawienie gminnych standardów urbanistycznych dla strefy komunikacyjnej

<b>Nr strefy</b>	<b>Profil dodatkowy</b>
1SK	teren drogi zbiorczej, teren handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej

### **3.2 Obszar uzupełnienia zabudowy**

W planie ogólnym gminy Jeleśnia nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy, tj. obszar, na którym dopuszczalne będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na pokrycie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

## **4. Załączniki graficzne**

- 1) Załącznik nr 1 - zawierający prezentację graficzną danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego;**
- 2) Załącznik nr 2 - zawierający prezentację graficzną uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy.**