

**UCHWAŁA NR XXX/184/2025  
RADY GMINY JELEŚNIA**

z dnia 15 grudnia 2025 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień podatkowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025, poz. 1153) art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.). **Rada Gminy Jeleśnia uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Jeleśnia.

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,31 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,96 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,66 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,58 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych **1,11 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **30,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **16,23 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **7,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, obejmujące:
  - a) zajętych na pomieszczenia gospodarcze związane z chowem drobnego inwentarza **7,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) od garaży wolnostojących **10,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) nie wymienionych w podpunktach a, b w tym budynki zajmowane na cele rekreacji indywidualnej (budynki zajmowane na cele letniskowe) **11,67 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 6) wykorzystywanych jako pokoje gościnne wraz ze stołówkami domowymi powyżej 5 pokoi, **21,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie w art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby ratownictwa górskiego, ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz budowle stanowiące rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody dotyczące wyłącznie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

§ 3. 1. Różnica między stawką podstawową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 uchwały ze stawką preferencyjną podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 6, będzie stanowić pomoc *de minimis* udzieloną zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*, Dz. U. UE L.2023.2831;

2. Podmioty ubiegające się o pomoc *de minimis* zobowiązuje się do przedstawienia:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz zaświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymały w okresie 3 minionych lat albo oświadczeń o wielkości pomocy *de minimis* oraz oświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz
- b) w zakresie pozostałych informacji - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie z zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. 2024 r., poz. 40). Załącznik do ww. rozporządzenia stanowi Formularz informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XIV/77/2024 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień podatkowych oraz Uchwała Nr XV/80/2024 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/77/2024 Rady Gminy Jeleśnia w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień podatkowych.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jeleśnia



Andrzej Góra