

**BURMISTRZ MIKOŁOWA**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Jeleśni  
w rejonie ul. Nad Krzyżówką zapisanych w księdze wieczystej nr BB1Z/00111400/3  
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu oraz jednostce rejestrowej G2308,  
obręb ewidencyjny 0001, Jeleśnia.

Numer działki	Powierzchnia działki	Użytek	Cena wywoławcza	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
8881/2	0,0342 ha	PsV	85.000,00 zł	<b>MM103</b> – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej <b>KDW56</b> – tereny dróg wewnętrznych <b>ZL86</b> – tereny lasów
8883/2	0,0253 ha	PsV		
8890/4	0,0416 ha	RIVb		
8890/6	0,0387 ha	RIVb		

**Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT za tereny mieszkaniowe według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).**

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

**Nieruchomości stanowią własność Gminy Mikołów.  
Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jeleśnia w gminie Jeleśnia zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jeleśnia Nr XLII/248/2017 z dnia 1.12.2017 r. działki nr 8881/2, 8883/2, 8890/4, 8890/6 oznaczone są symbolami:

**MM103** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej  
**KDW56** – tereny dróg wewnętrznych  
**ZL86** – tereny lasów

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Urzędzie Gminy Jeleśnia, ul. Plebańska 1, 34-340 Jeleśnia.

Opis działek:

Nieruchomość składa się z czterech działek gruntu: nr 8881/2 o pow. 342 m<sup>2</sup>, nr 8883/2 o pow. 253 m<sup>2</sup>, nr 8890/4 o pow. 416 m<sup>2</sup>, nr 8890/6 o pow. 387 m<sup>2</sup>. Kształt działek nieregularny. Łączna powierzchnia wycenianej nieruchomości wynosi 1398 m<sup>2</sup>. Działki nr 8890/4 i 8890/6 o wydłużonych kształtach w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową. Na działkach znajduje się altanka nietrwale związana z gruntem. Altanka w średnim stanie technicznym. Działki porośnięte trawą, drzewami i krzewami. Działki nr 8881/2 i 8883/2 w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako tereny lasu. Działki porasta las mieszany. Nieruchomość

ogrodzona ogrodzeniem z siatki wraz z bramą i furtką. Ogrodzenie w średnim stanie technicznym. Nad działkami nr 8890/4 i 88906 przebiega linia energetyczna. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego, w powiecie żywieckim, w Jeleśni. Jeleśnia to gmina wiejska położona w centrum Beskidu Żywieckiego. Znajduje się ok. 14 km na południowy wschód od Żywca. Dojazd do nieruchomości dz. nr 8881/2, 8890/4 i 8890/6 od ulicy Babiogórskiej, drogą gminną bez przejazdu – Nad Krzyżówką. Działka nr 8883/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej. W otoczeniu nieruchomości znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz las. W pobliżu przepływa Potok Krzyżówka.

### **Termin i miejsce przetargu**

**Przetarg odbędzie się 3 grudnia 2025 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11.**

### **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 8.500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) do dnia 28 listopada 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie**

**Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042**

(w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

### **Dodatkowe informacje:**

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) upłynął w dniu 6.10.2025 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej [www.bip.mikolow.eu](http://www.bip.mikolow.eu) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów. Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, [gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu](mailto:gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu)

**Zapraszamy do udziału w przetargu!**

Z up. B. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA

Mateusz Handeł

INSPEKTOR

mgr Ewelina Eilmes

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Małgorzata Francug

3

MARCEK WŁOCHOWSKI

10.10.2025