

BURMISTRZ MIKOŁOWA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Jeleśni
w rejonie ul. Nad Krzyżówką zapisanych w księdze wieczystej nr BB1Z/00111400/3
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu oraz jednostce rejestrowej G2308,
obręb ewidencyjny 0001, Jeleśnia.

Numer działki	Powierzchnia działki	Użytek	Cena wywoławcza	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
8881/2	0,0342 ha	PsV	85.000,00 zł	MM103 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej KDW56 – tereny dróg wewnętrznych ZL86 – tereny lasów
8883/2	0,0253 ha	PsV		
8890/4	0,0416 ha	RIVb		
8890/6	0,0387 ha	RIVb		

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT za tereny mieszkaniowe według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Mikołów.

Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jeleśnia w gminie Jeleśnia zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jeleśnia Nr XLII/248/2017 z dnia 1.12.2017 r. działki nr 8881/2, 8883/2, 8890/4, 8890/6 oznaczone są symbolami:

MM103 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej

KDW56 – tereny dróg wewnętrznych

ZL86 – tereny lasów

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Urzędzie Gminy Jeleśnia, ul. Plebańska 1, 34-340 Jeleśnia.

Opis działek:

Nieruchomość składa się z czterech działek gruntu: nr 8881/2 o pow. 342 m², nr 8883/2 o pow. 253 m², nr 8890/4 o pow. 416 m², nr 8890/6 o pow. 387 m². Kształt działek nieregularny. Łączna powierzchnia wycenianej nieruchomości wynosi 1398 m². Działki nr 8890/4 i 8890/6 o wydłużonych kształtach w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową. Na działkach znajduje się altanka nietrwale związana z gruntem. Altanka w średnim stanie technicznym. Działki porośnięte trawą, drzewami i krzewami. Działki nr 8881/2 i 8883/2 w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako tereny lasu. Działki porasta las mieszany. Nieruchomość

ogrodzona ogrodzeniem z siatki wraz z bramą i furtką. Ogrodzenie w średnim stanie technicznym. Nad działkami nr 8890/4 i 88906 przebiega linia energetyczna.

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego, w powiecie żywieckim, w Jeleśni. Jeleśnia to gmina wiejska położona w centrum Beskidu Żywieckiego. Znajduje się ok. 14 km na południowy wschód od Żywca. Dojazd do nieruchomości dz. nr 8881/2, 8890/4 i 8890/6 od ulicy Babiogórskiej, drogą gminną bez przejazdu – Nad Krzyżówką. Działka nr 8883/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej. W otoczeniu nieruchomości znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz las. W pobliżu przepływa Potok Krzyżówka.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 3 grudnia 2025 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 8.500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) do dnia 28 listopada 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

(w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) upłynął w dniu 6.10.2025 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów. Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargu!