

Zarządzenie Nr 163/2024
Wójta Gminy Jeleśnia
z dnia 6 listopada 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Jeleśnia, przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem, dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jeleśnia na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Jeleśnia: <http://www.jelesnia.pl/>.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Planowania Przestrzennego Środowiska i Spraw Komunalnych.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Anna Wasilewska

Wykaz nr 5/2024
Wójt Gminy Jeleśnia ogłasza wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Jeleśnia przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę

Lp	Położenie / Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłat
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
I.	Korbielów, działki oznaczone nr 5790/7, 5790/8, 6289, 6291,	0,6977 ha	Teren niezabudowany stanowiący parking samochodowy przy wyciągu narciarskim Ośrodka Narciarsko Wypoczynkowego „PILSKO” w Korbielowie Kamiennej	Tereny usług, sportu i rekreacji	Najem/ Dzierżawa	do 3 lat	5,55 zł brutto/m ² za grunt stanowiący miejsca postojowe dla samochodów osobowych	Z góry za dany miesiąc	Zarządzenie Wójta Gminy Jeleśnia, Uchwała Rady Gminy Jeleśnia
III.	Jeleśnia, działki oznaczone nr 4060/4, 4060/2, 4060/10, 4060/11, 4060/13, 4060/15, 4054/2, 4320, 4321/2, 4322/2 BB1Z/00085317/2	0,64 ha	Teren zabudowany budynkami pokazowymi oraz przyległe do nich miejsca parkingowe - stanowiący Plac Targowy położony w Jeleśni przy ul. Jana Kazimierza	Tereny usług, sportu i rekreacji	Najem/Dzierżawa	do 3 lat	10,21 zł brutto/m ² za grunt zabudowany obiektami handlowymi i usług turystycznych; 5,55 zł brutto/m ² za grunt stanowiący miejsca postojowe dla samochodów osobowych, podatek od nieruchomości	Z góry za dany miesiąc	Zarządzenie Wójta Gminy Jeleśnia, Uchwała Rady Gminy Jeleśnia
I.	Korbielów, działka nr 3041/2 KW BB1Z/00065426/3	0,2449 ha	Teren zabudowany budynkiem Punktu Informacji Turystycznej w Korbielowie wraz z miejscem parkingowym	Tereny usług, sportu i rekreacji	Najem/Dzierżawa	do 3 lat	11,80 zł brutto/m ² za lokal przeznaczony na działalność gospodarczą, handlową, usługową i inną działalność niewymienioną w ppkt. od a) do g), podatek od nieruchomości	Z góry za dany miesiąc	Zarządzenie Wójta Gminy Jeleśnia
III.	Jeleśnia, działki oznaczone nr 4060/4, 4060/2, 4060/10, 4060/11, 4060/13, 4060/15, 4054/2, 4320, 4321/2, 4322/2 BB1Z/00085317/2	0,64 ha	Teren niezabudowany - stanowiący Plac Targowy położony w Jeleśni przy ul. Jana Kazimierza	Tereny usług, sportu i rekreacji	Najem/Dzierżawa	do 3 lat	250,00 miesięczna opłata brutto od jednego samochodu ciężarowego, podatek od nieruchomości	Z góry za dany miesiąc	Zarządzenie Wójta Gminy Jeleśnia, Uchwała Rady Gminy Jeleśnia
I.	Krzyżowa, nr działek 6015/10, 6431/23, 6431/21, 6431/17 KW BB1Z/00063529/1	0,64 ha	Budynek o charakterze wielofunkcyjnym w miejscowości Krzyżowa przy ul. Jana Pawła II 149, do najmu przeznaczony jest lokal mieszkalny oznaczony numerem 4 o łącznej powierzchni 54 m ²	Lokal mieszkalny	Najem/ Dzierżawa/ Użyczenie	do 3 lat	6,00 zł/m ² czynsz za lokal mieszkalny zgodnie z aktualnym Zarządzeniem Wójta Gminy Jeleśnia w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność komunalną Gminy Jeleśnia oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, podatek od nieruchomości	Z góry za dany miesiąc	Zarządzenie Wójta Gminy Jeleśnia, Uchwała Rady Gminy Jeleśnia

II.	Krzyżowa, nr działek 601/5/10, 6431/23, 6431/21, 6431/17 KW BB1Z/00063529/1	1255 m ²	Budynek o charakterze wielofunkcyjnym w miejscowości Krzyżowa przy ul. Jana Pawła II 149, do najmu przeznaczony jest lokal mieszkalny oznaczony numerem 3 o łącznej powierzchni 75,62 m ²	Lokal mieszkalny	Najem/ Dzierżawa/ Użyczenie	do 3 lat	6,00 zł/m ² czynsz za lokal mieszkalny zgodnie z aktualnym Zarządzeniem Wójta Gminy Jelesnia w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność komunalną Gminy Jelesnia oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, podatek od nieruchomości	Z góry za dany miesiąc	Zarządzenie Wójta Gminy Jelesnia, Uchwała Rady Gminy Jelesnia
III.	Krzyżowa, nr działek 601/5/10, 6431/23, 6431/21, 6431/17 KW BB1Z/00063529/1	1255 m ²	Budynek o charakterze wielofunkcyjnym w miejscowości Krzyżowa przy ul. Jana Pawła II 149, do najmu przeznaczony jest lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 o łącznej powierzchni 63,70 m ²	Lokal mieszkalny	Najem/ Dzierżawa/ Użyczenie	do 3 lat	6,00 zł/m ² czynsz za lokal mieszkalny zgodnie z aktualnym Zarządzeniem Wójta Gminy Jelesnia w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność komunalną Gminy Jelesnia oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, podatek od nieruchomości	Z góry za dany miesiąc	Zarządzenie Wójta Gminy Jelesnia, Uchwała Rady Gminy Jelesnia

Wykaz nieruchomości Gminy Jelesnia przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Jelesnia, na stronie internetowej Gminy Jelesnia od 8 listopada 2024 r., a także zostanie ogłoszony w prasie lokalnej.