

**ZARZĄDZENIE Nr 131.2024
WÓJTA GMINY JELEŚNIA
z dnia 23 września 2024 r.**

w sprawie określenia minimalnych wysokości stawek czynszu najmu oraz dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Jeleśnia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. 2024 r., poz. 1145), Wójt Gminy Jeleśnia zarządza:

§ 1.

1. Określa się minimalne miesięczne stawki brutto czynszu najmu oraz dzierżawy za korzystanie z 1 m² powierzchni użytkowej obiektów i urządzeń o charakterze użyteczności publicznej będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy:

1) Lokal:

- a) przeznaczony na działalność biurową 28,10 zł;
- b) pomocniczy przeznaczony na cele gospodarcze 13,40 zł;
- c) będący piwnicą lub kotłownią 11,48 zł;
- d) przeznaczony na hale, składy, magazyny lub warsztaty 18,81 zł;
- e) garaż 7,55 zł;
- f) przeznaczony na udzielanie niepublicznych świadczeń zdrowotnych lub weterynaryjnych 18,10 zł;
- g) przeznaczony na działalność apteczną 11,80 zł;
- h) przeznaczone na działalność gospodarczą, handlową, usługową i inną działalność niewymienioną w ppkt od a) do g) 11,80 zł;
- i) przeznaczone na działalność oświatową 3,55 zł.
- j) przeznaczony na działalność w celu realizacji zadań państwa polegających na zapewnieniu pomocy każdej osobie znajdującej się w stanie nagłego zagrożenia zdrowotnego 9,10 zł;
- k) garaż przeznaczony na działalność w celu realizacji zadań państwa polegających na zapewnieniu pomocy każdej osobie znajdującej się w stanie nagłego zagrożenia zdrowotnego 4,00 zł

2) Grunt:

- a) przeznaczony na działalność gospodarczą 0,82 zł;
- b) zabudowany obiektami handlowymi i usług turystycznych 10,21 zł;
- c) przeznaczony na udzielanie niepublicznych świadczeń zdrowotnych lub weterynaryjnych 0,82 zł;

- d) przeznaczony na posadowienie urządzeń, masztów lub wież telekomunikacyjnych 25,30 zł;
 - e) przeznaczony na miejsca postojowe dla samochodów osobowych 5,55 zł;
 - f) przeznaczony na działalność oświatową 0,82 zł;
 - g) przeznaczony na działalność w celu realizacji zadań państwa polegających na zapewnieniu pomocy każdej osobie znajdującej się w stanie nagłego zagrożenia zdrowotnego 0,33 zł;
 - h) przeznaczony na inne cele niż wymienione w ppkt od a) do e) 5,33 zł;
2. Określa się minimalną miesięczną stawkę brutto za korzystanie z powierzchni gruntowych będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy przeznaczonych na miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych:
- a) od jednego samochodu ciężarowego (ciągnik z naczepą) 278.00 zł.
3. Określa się minimalną roczną stawkę brutto za korzystanie z 1 m² powierzchni użytkowej obiektów i urządzeń o charakterze użyteczności publicznej będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy:
- a) grunt przeznaczony na działalność rolniczą 0,39 zł.

§ 2.

Najemca lub dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu lub dzierżawy.

§ 3.

Ceny za korzystanie z obiektów i urządzeń o charakterze użyteczności publicznej będących własnością Gminy Jeleśnia w celu najmu lub dzierżawy w wysokości ustalonej zgodnie z § 1 mogą być obniżone w indywidualnych przypadkach na umotywowany wniosek najemcy lub dzierżawcy uwzględniając lokalizację, rodzaj wykonywanej działalności oraz aktualną sytuację rynkową.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego Środowiska i Spraw Komunalnych.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie nr 167.2023 Wójta Gminy Jeleśnia z dnia 15 grudnia 2023 r. roku w sprawie określenia minimalnej wysokości stawek czynszu najmu oraz dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Jeleśnia.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2024 roku i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Jeleśnia.