

**Zarządzenie Nr 23.2024**  
**Wójta Gminy Jeleśnia**  
z dnia 4 marca 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Jeleśnia, przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do oddania w najem, dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jeleśnia na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Jeleśnia: <http://www.jelesnia.pl/>.

**§3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Planowania Przestrzennego Środowiska i Spraw Komunalnych.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJTA GMINY**  
  
mgr Anna Wasilewska

**Wykaz nr 1/2024**  
**Wójt Gminy Jeleśnia ogłasza wykaz nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Jeleśnia przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę**

Lp.	Położenie / Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania.	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
I.	Jeleśnia, nr 2312/2, 2318/2, 2319/4, 2319/6, 2323/2, 2324, 2325, 2523/5, 2523/7 KW BB1Z/00068427/1 2328, 2326, 2325, 2324 KW BB1Z/00068427/1, 2327 KW BB1Z/00122901/5	2 675 m <sup>2</sup>	Teren niezabudowany, stanowiący utwardzone pobocze w obrębie ul. Kasztanowej oraz ul. Suskiej	Tereny usług, parking	Najem/ Dzierżawa/ Użyczenie	do 3 lat	5,00 zł brutto/m <sup>2</sup> za grunt przeznaczony na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, podatek od nieruchomości	Z góry za dany miesiąc	Zarządzenie Wójta Gminy Jeleśnia, Uchwała Rady Gminy Jeleśnia
II.	Krzyżowa, nr działek 6015/10, 6431/23, 6431/21 KW BB1Z/00063529/1	1255 m <sup>2</sup>	Budynek o charakterze wielofunkcyjnym w miejscowości Krzyżowa przy ul. Jana Pawła II 149, do najmu przeznaczony jest lokal mieszkalny oznaczony numerem 5. o łącznej powierzchni 63 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny	Najem/ Dzierżawa	do 3 lat	5,4 zł/m <sup>2</sup> czynsz za lokal mieszkalny zgodnie z aktualnym Zarządzeniem Wójta Gminy Jeleśnia w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność komunalną Gminy Jeleśnia oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, podatek od nieruchomości	Z góry za dany miesiąc	Zarządzenie Wójta Gminy Jeleśnia, Uchwała Rady Gminy Jeleśnia
III.	Krzyżowa, nr działek 6015/10, 6431/23, 6431/21 KW BB1Z/00063529/1	1255 m <sup>2</sup>	Budynek o charakterze wielofunkcyjnym w miejscowości Krzyżowa przy ul. Jana Pawła II 149, do najmu przeznaczony jest lokal mieszkalny na parterze o łącznej powierzchni 36 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny	Najem/ Dzierżawa	do 3 lat	5,40 zł/m <sup>2</sup> czynsz za lokal mieszkalny zgodnie z aktualnym Zarządzeniem Wójta Gminy Jeleśnia w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność komunalną Gminy Jeleśnia oraz opłaty	Z góry za dany miesiąc	Zarządzenie Wójta Gminy Jeleśnia, Uchwała Rady Gminy Jeleśnia
IV.	Jeleśnia, nr działek 4060/2, 4060/4, 4060/10, 4060/11, 4060/13, 4060/15	6 428 m <sup>2</sup>	Teren niezabudowany stanowiący Plac Targowy położony w Jelesni przy ul. Jana Kazimierza	Tereny usług, sportu i rekreacji	Dzierżawa	do 3 lat	250,00 miesięczna opłata brutto od jednego samochodu ciężarowego, podatek od nieruchomości	Z góry za dany miesiąc	Zarządzenie Wójta Gminy Jeleśnia, Uchwała Rady Gminy Jeleśnia

Wykaz nieruchomości Gminy Jeleśnia przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Jeleśnia, na stronie internetowej Gminy Jeleśnia od 8 marca 2024 r. do 28 marca 2024 r. a także zostanie ogłoszony w prasie lokalnej.

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Anna Wasilewska